



# Comune di San Donà di Piave

PROVINCIA DI VENEZIA

## GESTIONE PEG

### DETERMINAZIONE

**R.G. n° 647 del 15/09/2015** (Bozza n° 1231/15)

OGGETTO	APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA RELATIVO ALL'ALIENAZIONE DI N. 8 LOTTI DI TERRENO - LOCALITA' MUSSETTA - PIANO NORMA 13 - DESTINATI ALL'EDIFICAZIONE DI FABBRICATI RESIDENZIALI. -
---------	---

Servizio proponente **SERVIZIO URBANISTICA SIT.PATRIMONIO**

Responsabile **GEROTTO DANILO**

Impegno di spesa n° - **di EUR** SCRIVERE IMPORTO!!!

### REGOLARITA' CONTABILE

- Favorevole, visto attestante la copertura finanziaria della spesa oggetto del presente provvedimento ai sensi art.151, co.4, del t.u. - D.LSG.267/2000
- Favorevole, parere ai sensi dell'art.147 bis, co.1, del t.u. - D.LSG.267/2000
- Contrario per i seguenti motivi

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

## II DIRIGENTE

### Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 11/06/2015 con cui si è provveduto alla riorganizzazione urbanistica dell'ambito sito in zona Mussetta, comprendente proprietà sia comunali che private ed è stata autorizzata l'alienazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, dei n. 2 lotti comunali, con contestuale adozione di variante parziale al Piano degli Interventi;

- la delibera di Giunta Comunale n. 152 del 03/09/2015, con cui sono stati determinati i criteri in base ai quali indire in bando pubblico per l'alienazione, anche nelle more della definitiva approvazione della Variante al Piano degli Interventi adottata con D.C.C. n. 31 del 11/06/2015, dei lotti sopraddetti così individuati:

- Lotto n 270	di mq 741	Snp di 280 mq	-prezzo a base di gara € 80.000
- Lotto n 271	di mq 741	Snp di 280 mq	-prezzo a base di gara € 80.000
- Lotto n 272	di mq 728	Snp di 280 mq	-prezzo a base di gara € 80.000
- Lotto n 273	di mq 1012	Snp di 360 mq	-prezzo a base di gara € 95.000
- Lotto n 274	di mq 696	Snp di 280 mq	-prezzo a base di gara € 80.000
- Lotto n 275	di mq 696	Snp di 280 mq	-prezzo a base di gara € 80.000
- Lotto n 276	di mq 700	Snp di 280 mq	-prezzo a base di gara € 80.000
- Lotto n 277	di mq 765	Snp di 280 mq	-prezzo a base di gara € 80.000

### Dato atto:

- che il prezzo a base d'asta, calcolato sulla base dei costi perequati relativi all'attuazione del PN 13-15, è comprensivo del costo del terreno, dell'importo relativo alle opere di urbanizzazione primaria, delle spese di frazionamento e varie;

- che è demandato agli acquirenti dei lotti n. 273-274-275-276-277 il compito di provvedere, congiuntamente, alla esecuzione della strada di accesso ai lotti (completa dei sottoservizi) dalla via Mussetta di sopra;

- che è demandato agli acquirenti dei lotti n. 270-271-272 il compito di provvedere alla esecuzione degli accessi diretti ai lotti (e punti di allaccio utenze) dalla via Mussetta di sopra;

- che rimangono a carico dei richiedenti l'importo relativo agli oneri di urbanizzazione secondaria ed al costo di costruzione nonché le spese di rogito;

**Ritenuto** opportuno, nell'interesse dell'Ente, garantire la più ampia partecipazione alle procedure di vendita mediante diffusione dell'avviso d'asta pubblica, come previsto dall'art. 11 comma 1 lett. c) del "Regolamento per alienazione immobili di proprietà dell'Ente" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 185/1998;

**Visto** l'allegato schema dell'avviso di asta pubblica, predisposto ai fini dell'alienazione dei lotti sopraddetti, contenente le condizioni di vendita;

**Visto** il proprio parere di regolarità tecnica attestante la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa inserito nella fase preventiva di formazione dell'atto, come risulta dal sistema informatico dell'Ente;

**ATTESO** che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente e sullo stesso verrà acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del servizio finanziario;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono per integralmente richiamate:

- 1) Di indire**, nel rispetto di quanto deliberato dal Consiglio Comunale con delibera n. 31/15 e dalla Giunta comunale con atto n. 152 del 03/09/2015, l'asta pubblica per la vendita dei lotti descritti in premessa, al prezzo posto a base d'asta, come individuato per ciascun lotto nelle premesse;
- 2) Di approvare** lo schema di avviso di asta pubblica, allegato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente le condizioni di vendita, ai fini dell'alienazione degli immobili in oggetto.
- 3) Di dare atto** che la procedura per la scelta del contraente è individuata in quella disciplinata dalla lettera C) art. 73 del R.D. 827/1924;
- 4) Di dare adeguata pubblicità** all'avviso di asta pubblica, nelle forme previste dal regolamento comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente, mediante la pubblicazione all'albo pretorio e sul sito internet del Comune nonché , per estratto, sul B.U.R. della Regione Veneto e su un quotidiano a maggior diffusione locale;
- 5) Di incamerare** le somme relative al deposito cauzionale al cod. 60400000010 "Depositi cauzionali" bilancio 2015 – siope 6401;
- 6) Di introitare** la somma ricavata dalla vendita dei suddetti lotti al cod. 4.01.1420.0012 "cessione da progetto di valorizzazioni immobili art. 58 D.L. 112/2008" del bilancio 2015 – siope 4104;
- 7) Di dare atto** che ad ogni provvedimento conseguente alla presente determinazione provvederà il Dirigente competente.

IL DIRIGENTE  
ARCH. GEROTTO DANILO