



# Comune di San Donà di Piave

PROVINCIA DI VENEZIA

## GESTIONE PEG

### DETERMINAZIONE

**R.G. n° 797 del 19/10/2015** (Bozza n° 1473/15)

OGGETTO	APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E GRADUATORIA CON CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE DI UN LOTTO IN VIA MUSSETTA , DI PROPRIETA' COMUNALE, OGGETTO DI VENDITA A MEZZO ASTA PUBBLICA. -
---------	--

Servizio proponente **SERVIZIO URBANISTICA SIT.PATRIMONIO**

Responsabile **GEROTTO DANILO**

Impegno di spesa n° **ACC.51023 di EUR 91350**

### REGOLARITA' CONTABILE

- Favorevole, visto attestante la copertura finanziaria della spesa oggetto del presente provvedimento ai sensi art.151, co.4, del t.u. - D.LSG.267/2000
- Favorevole, parere ai sensi dell'art.147 bis, co.1, del t.u. - D.LSG.267/2000
- Contrario per i seguenti motivi

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- Con determinazione n. 647 del 15/09/2015 è stato approvato il bando di gara per l'indizione dell'asta pubblica finalizzata alla vendita di n. 8 lotti di terreno edificabili siti in Via Mussetta di Sopra e ricadenti all'interno del PN 13-15;

- il bando di gara è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente, sul BUR della Regione Veneto e ne è stata data pubblicità su un quotidiano locale;

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte è pervenuto un solo plico contenete l'offerta economica per il lotto n. 273 ;

- nessuna offerta è pervenuta per gli altri lotti n. 270-271-272-274-275-276-277;

- a termini del bando di gara, in data 12/10/2015 si è proceduto all'apertura del plico presentato e alla verifica della documentazione contenuta;

**Visto** il verbale nel quale sono state descritte le operazioni di gara che hanno portato alla formazione della seguente graduatoria per il lotto n. 273 composta di un solo nominativo così identificato:

- ditta O.P.A. House srl di Grandin Alessandro, che ha offerto la somma di EURO 101.500,00

**Atteso che** la graduatoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet del Comune ;

**Dato atto** che il competente ufficio Patrimonio provvederà, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 a verificare i requisiti autocertificati dalla ditta partecipante alla gara;

**Ritenuto** necessario procedere all'approvazione del verbale della gara tenutasi il 12.10.15;

**Visto** il proprio parere di regolarità tecnica attestante la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa inserito nella fase preventiva di formazione dell'atto, come risulta dal sistema informatico dell'Ente;

**Atteso** che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente e sullo stesso verrà acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del servizio finanziario;

**Visto** il decreto legislativo n. 267/2000,

**Visto** altresì il regolamento di contabilità;

## D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono espressamente richiamate:

1. **Di approvare**, per le ragioni citate nelle premesse, il verbale di gara relativo all'asta pubblica, tenutasi in data 12.10.15 per la alienazione di n. 8 lotti residenziali in località Mussetta di sopra;

2. **2.Di dare atto che** alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte è pervenuto un solo plico contenete l'offerta economica per il lotto n. 273, e che nessuna offerta è pervenuta per gli altri lotti n. 270-271-272-274-275-276-277;

3. **Di approvare** la graduatoria della gara per l'aggiudicazione del lotto n. 273, composta di un solo nominativo così identificato:

- O.P.A. House srl di Grandin Alessandro con sede in San Donà di Piave, Galleria Progresso 11

4. **Di aggiudicare** alla ditta O.P.A. House srl di Grandin Alessandro il lotto n. 273 per il quale ha offerto la somma di € 101.500,00;

5) **Di dare atto** che la ditta ha versato somma di € 10.150,00 relativa al deposito cauzionale pari al 10% dell'offerta, che rimarrà vincolato fino alla stipula del contratto di compravendita, somma incamerata al cod. 6040000010 "Depositi cauzionali" bilancio 2015 accertamento n. 51022 - siope 6401;

6) **Di dare atto** che la somma residua pari ad € 91.350,00 relativa alla vendita del lotto verrà introitata al cod. 40114200012 “cessione da progetto di valorizzazioni immobiliari art. 58 DL 112/2008” bilancio 2015 – accertamento n. 51023 siope 4101;

6.**Di dare atto** che sono in corso gli accertamenti relativi alle dichiarazioni prodotte dall’aggiudicatario;

7. **Di dare atto** che se dall’esito degli accertamenti in itinere risultasse che le dichiarazioni prodotte non fossero veritiere, si procederà a dichiarare l’inefficacia dell’aggiudicazione;

8. **Di dare atto** che il presente provvedimento sarà inserito per la pubblicazione nella sezione trasparenza del sito internet dell’Ente.

IL DIRIGENTE  
ARCH. GEROTTO DANILO