



# CITTA' DI SAN DONA' DI PIAVE

(Decorata con Croce al Merito di Guerra e con medaglia d'Argento al Valor Militare)



Settore III

Pianificazione urbana e territoriale

Servizio Pianificazione strategica e operativa

PROV. 44386  
DATA 28/10/2015

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN LOTTO EDIFICABILE SITO IN VIA BARON

### IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

In esecuzione delle deliberazioni Consiliari n. 31 del 11/06/2015 e n. 57 del 30/09/2015 nonché della Determinazione Dirigenziale n.822 del 28/10/2015;

### RENDE NOTO

che il giorno 24 novembre 2015 alle ore 9,30, presso la sede municipale in Piazza Indipendenza 13, avrà luogo l'esperimento d'asta pubblica per l'alienazione del lotto edificabile, sito nel Comune di San Donà di Piave in via Baron, così individuato:

LOTTO N.	FG	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE NETTA DI PAVIMENTO	PREZZO A BASE D'ASTA
266	40	886	MQ. 4.106	MQ. 2.400	€ 595.820,00

#### **Sintesi descrittiva della zona:**

Trattasi di una zona centrale di San Donà, caratterizzata da una posizione logisticamente strategica per il raggiungimento dei principali servizi, quali la stazione ferroviaria, gli istituti scolastici superiori, il polo ospedaliero, le strutture commerciali e sociali. Il tessuto edilizio-urbanistico si compone prevalentemente di immobili a carattere residenziale (di varie tipologie abitative, quali nuclei condominiali, case a schiera o singole), di alcune preesistenze edilizie da recuperare, ed offre altresì ampie aree adibite a parcheggio, di cui una di recente realizzazione, a servizio degli utenti della stazione ferroviaria.

Il centro cittadino è facilmente raggiungibile, percorrendo la stessa via Baron o anche via Ereditari, le due strade che delimitano il lotto.

#### **Sintesi descrittiva del lotto 266**

Trattasi di lotto urbano sito in via Baron (Fg. 40 Mapp.le 886), limitrofo al parcheggio della stazione ferroviaria, e ricadente in zona territoriale omogenea "B".

Attualmente sul lotto insiste un immobile (ex uffici e magazzini Enel ora adibito a deposito comunale) per il quale, considerato il pessimo stato conservativo, si reputa opportuna la demolizione. I costi della demolizione, finalizzata all'utilizzo dell'area libera a scopi di nuova edificazione, sono stati stimati nella perizia e valutati nella determinazione del valore dell'area posto a base d'asta.

Considerate la centralità e la potenzialità del lotto, si ritiene lo stesso idoneo a molteplici destinazioni, come quella residenziale o commerciale, funzionale agli insediamenti esistenti o di futura costruzione.

Il Piano degli Interventi assegna al lotto una SNP di 2.400 mq, con un rapporto di copertura massimo del 35% rispetto alla superficie fondiaria, ed un'altezza massima pari a 18,5 mt.

La superficie reale del lotto, potrà risultare lievemente difforme rispetto a quella catastale indicata nel presente bando.

## ART. 1 – MODALITA' DELL'ASTA

L'asta sarà effettuata ad offerte segrete senza alcun limite all'aumento; sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, secondo il procedimento previsto dal successivo articolo 76 della stessa Legge nonché ai sensi dell'art. 15 del "Regolamento per alienazione immobili di proprietà dell'Ente" approvato con DCC. 185/98.

Le offerte in diminuzione del prezzo fissato a base d'asta saranno automaticamente escluse.

Il prezzo a base d'asta del lotto è stato fissato sulla base della perizia tecnica di stima effettuata dall'uff. LL.PP. in data 16/10/2015, ed è relativo al costo del terreno.

Sono a carico dell'aggiudicatario gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, al costo di costruzione nonché le spese di rogito.

## ART. 2 – CRITERI DI ASSEGNAZIONE

1) Il diritto alla partecipazione è consentita a:

- imprese (impresa individuale / impresa esercitata in forma societaria)
- cooperative
- persone fisiche

che non si trovino in condizioni tali da non poter contrattare con la Pubblica Amministrazione.

2) L'aggiudicazione è effettuata a favore dei richiedenti presentanti l'offerta migliore rispetto a quella posta a base d'asta, secondo l'ordine risultante dalla graduatoria.

## ART. 3 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara tutti coloro che sono titolari dei seguenti requisiti, attestati in apposita dichiarazione:

### • persone fisiche:

- di avere la cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- di essere cittadino straniero in regola con le disposizioni di cui al T.U. D. L.lgs 286/1998 e s.m.i.;
- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale legale e di inabilitazione e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non essere stato protestato per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione e di non essere soggetto ad interdizioni antimafia;

### • persone giuridiche:

#### □ nel caso di impresa individuale:

- che la società rappresentata è iscritta nel registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ con il numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- di non essere dichiarato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- di non trovarsi in stato di insolvenza;
- di non aver riportato condanne penali definitive e non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la società;
- che nei propri confronti non è stato ammesso alcun provvedimento che comporta una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i. (legislazione antimafia);
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;

#### □ nel caso di impresa esercitata in forma societaria:

- che la società rappresentata è iscritta nel registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ con il numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con relativi poteri sono:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale,
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale legale e di inabilitazione;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

**ed inoltre (per tutti):**

- di aver preso visione del bando di gara, della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta.
- di accettare, in caso di aggiudicazione, che la superficie fondiaria del lotto possa risultare lievemente difforme rispetto a quella catastale indicata nel bando di gara.
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, il pagamento della somma offerta per l'acquisto dell'immobile dovrà avvenire, secondo le modalità che saranno indicate nella comunicazione dell'aggiudicazione, in un'unica soluzione, entro e non oltre il **31/12/2015**, salvo proroghe che l'Amministrazione volesse accordare per giustificati motivi.

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente avviso, nonché al momento dell'assegnazione e della stipula del relativo rogito.

**ART. 4 - DEPOSITO CAUZIONALE**

Deve essere allegato deposito cauzionale dell'importo pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, secondo la seguente modalità:

- a) bonifico bancario da effettuarsi presso la tesoreria del Comune di San Donà di Piave - Banca Unicredit Spa – filiale di San Donà di Piave – C.so S. Trentin 54  
IBAN: IT 61 C 02008 36282 000103811327

**La mancata costituzione della cauzione di partecipazione all'asta comporta l'esclusione automatica dalla procedura di gara.**

La cauzione di partecipazione sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 20 giorni dalla data di approvazione del verbale d'asta, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualunque titolo pretese, mentre per l'aggiudicatario rimarrà versato a titolo di caparra e convertito in prezzo alla stipula dell'atto di compravendita.

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario rimane vincolato fino alla stipula del contratto di compravendita.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario che si rifiuti di stipulare il contratto di compravendita verrà trattenuto dall'Amministrazione Comunale.

Non verranno ritenuti idonei, a pena d'esclusione dall'asta, depositi cauzionali effettuati in altra forma e cioè tramite contanti, assegni bancari di c/c, bonifici, ecc., ovvero tramite polizze fideiussorie assicurative.

**ART. 5 - TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte dovranno pervenire esclusivamente all'ufficio del Protocollo Generale di questo Comune **entro le ore 12.00 del giorno feriale precedente l'asta, e quindi del 23/11/2015** pena l'esclusione, in piego sigillato sui lati e controfirmato sui lembi, riportante l'indirizzo "Ufficio Protocollo – P.zza Indipendenza 13, 30027 -

Comune di San Donà di Piave”, il nominativo del mittente e la seguente dicitura: “**OFFERTA ECONOMICA LOTTO N. 266 - ASTA PUBBLICA IN DATA 24/11/2015 RELATIVA ALL’ALIENAZIONE DI UN LOTTO EDIFICABILE IN VIA BARON**”.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro la data e l’ora suindicate.

Il plico dovrà contenere due buste: **Busta “A” e “B”**.

**La Busta “A” riportante la dicitura “Istanza di partecipazione” – lotto n. 266** - a pena di esclusione, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, deve contenere la seguente documentazione:

- **dichiarazione – istanza**, in carta semplice, secondo gli schemi (persone fisiche o società) in calce al presente avviso, attestante i requisiti di cui all’art. 3 dell’avviso di asta pubblica;
- **fotocopia di un documento di identità**, in corso di validità, del sottoscrittore della domanda;
- **deposito cauzionale** dell’importo pari al 10% del prezzo posto a base d’asta, in conformità a quanto specificato al precedente art. 4).

**La Busta “B” riportante la dicitura “Offerta economica” – lotto n. 266** - a pena di esclusione, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, deve contenere la seguente documentazione:

- **Offerta compilata su carta legale** (bollo da € 16,00) e secondo lo schema in calce al presente avviso, debitamente datata, recante:
- il prezzo offerto sia in cifra che in lettere (in caso di discordanza tra cifre e lettere, sarà ritenuta valida l’offerta ritenuta più vantaggiosa per l’Ente) per l’acquisto dell’immobile.
- in caso di persona fisica: le complete generalità e la firma per esteso dell’offerente.
- in caso di Società: nominativo, qualità del soggetto che sottoscrive l’offerta per conto della Società, denominazione o ragione sociale, sede legale della Società.

Non sono ammesse offerte per telegramma o per fax, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra propria o di altri.

Le offerte condizionate e/o non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno automaticamente escluse dalla gara.

#### **ART. 6 - PARTECIPAZIONE CONGIUNTA**

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidamente obbligati.

In tal caso tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, attestandoli con l’apposita dichiarazione.

A pena di esclusione l’offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano congiuntamente.

#### **ART. 7 - CONDIZIONI DI VENDITA**

Il Comune garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione.

Il lotto viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova noti all’acquirente.

#### **ART. 8 - MODALITA’ DI AGGIUDICAZIONE**

L’asta avrà luogo presso la Sala Consiliare del Comune di San Donà di Piave, ora e data come sopra individuati, e sarà presieduta dal Dirigente del III Settore.

Si procederà all’assegnazione anche nel caso venga presentata una sola offerta purché valida.

Sono ammessi ad assistere all’apertura delle offerte i diretti interessati o loro delegati, previa esibizione di apposita delega e muniti di valido documento di riconoscimento.

Dichiarata aperta la gara, il Dirigente del III Settore procede all’apertura dei plichi regolarmente pervenuti, apre le buste contenenti le offerte, legge queste ultime a voce alta e verifica, per l’offerta più vantaggiosa, la corrispondenza e regolarità dei documenti richiesti dal bando; in caso positivo aggiudica la gara; in caso di difformità non sanabili, procede all’esame dei documenti a corredo dell’offerta immediatamente inferiore e così di seguito.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile.

Se non vengono presentate offerte, l’asta sarà dichiarata deserta.

Qualora due o più offerte risultassero uguali, ai sensi dell’art. 77 del R.D. 827/24, si procederà a richiedere ai soli concorrenti che le hanno presentate, se presenti nella seduta di gara, un’offerta migliorativa in busta

chiusa. Sarà dichiarato aggiudicatario chi avrà fatto un'offerta migliorativa più elevata. Qualora nessuno dei presentanti uguale offerta sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario sarà individuato mediante sorte.

Non sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare.

**L'aggiudicazione avverrà ad unico e definitivo incanto.**

Delle operazioni eseguite sarà redatto il relativo verbale. Il verbale di aggiudicazione sarà obbligatorio e vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre lo diverrà per il Comune di San Donà solo dopo l'approvazione del verbale di gara e la dichiarazione di aggiudicazione. L'efficacia dell'aggiudicazione rimarrà sospesa fino all'accertamento del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario.

**Il pagamento complessivo dell'immobile dovrà avvenire, secondo le modalità che saranno indicate nella comunicazione di aggiudicazione, in un'unica soluzione, entro e non oltre il 31/12/2015, salvo proroghe che l'Amministrazione volesse accordare per giustificati motivi.**

**In difetto del pagamento del prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e si procederà all'aggiudicazione in favore dei successivi aventi titolo in graduatoria. Immediatamente di seguito si procederà alla stipula del contratto di compravendita.**

**Le spese di rogito, imposte, tasse, se ed in quanto dovute, sono a carico dell'acquirente.**

Dalla data del rogito di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi e il compratore verrà immesso nel formale possesso dell'immobile compravenduto.

L'ipotesi di accertata violazione da parte dell'acquirente di quanto disposto dalla norma di cui all'art. 3) del bando costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto, ai sensi di quanto previsto dall'art.1456 c.c..

In caso di mancata stipula del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente, fermo restando l'incameramento del deposito cauzionale, si riserva ogni possibile richiesta di risarcimento del danno.

La presentazione dell'offerta comporta automaticamente l'accettazione di tutto il contenuto, clausole e prescrizioni del presente bando, nonché lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il lotto in oggetto.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso stesso, dar corso o meno allo svolgimento dell'asta, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta.

Per quanto non espressamente riportato, si fa riferimento al Regolamento approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni ed agli atti ed ai regolamenti comunali vigenti, in particolare al "Regolamento per alienazione immobili di proprietà dell'Ente" approvato con DCC. 185/98.

Ai sensi del D.lvo 196/2003, si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di San Donà di Piave per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di San Donà di Piave.

Il presente bando, completo di:

- schema "Istanza di partecipazione"
- schema "Offerta economica"
- scheda catastale
- estratto del Piano degli Interventi

è pubblicizzato integralmente all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune all'indirizzo [www.sandonadipiave.net](http://www.sandonadipiave.net) ed inoltre, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, nonché su un quotidiano a maggior diffusione locale. Il bando e relativi allegati, nonché la perizia di stima, sono altresì ritirabili presso l'Ufficio E.R.P.- Edilizia Residenziale Pubblica – P.zza Indipendenza 13 – 3° piano.

***Entro il giorno 10/11/2015 il Comune di San Donà si riserva di inserire sul proprio sito internet, nella pagina della presente asta, comunicazioni dirette agli interessati all'asta, delle quali gli stessi sono tenuti a prendere visione senza che possano invocarne la mancata conoscenza.***

Responsabile del procedimento è l'arch. Danilo Gerotto, Dirigente del III Settore "Politiche integrate del territorio" del Comune di San Donà di Piave.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio E.R.P.- Edilizia Residenziale Pubblica (tel. 0421-590408 per aspetti tecnici e tel. 0421-590424 per aspetti amministrativi) – dalle ore 10.00 alle ore 13.00 di martedì, giovedì e venerdì).

San Donà di Piave, 28/10/2015



IL DIRIGENTE DEL SETTORE III  
Arch. Danilo Gerotto

*(Per persone fisiche)*

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN LOTTO EDIFICABILE  
SITO IN VIA BARON**

**ISTANZA - DICHIARAZIONE**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ recapito e-mail \_\_\_\_\_  
indirizzo di Posta Elettronica Certificata \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ recapito e-mail \_\_\_\_\_  
indirizzo di Posta Elettronica Certificata \_\_\_\_\_

consapevole/i delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000

**CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica per l'acquisto del lotto ad s.n.p. predefinita n. 266, sito in v. Baron, ed a tal fine:

**DICHIARA**

*(barrare la casella che interessa)*

- di avere la cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- di essere cittadino straniero in regola con le disposizioni di cui al T.U. D. Lgs 286/1998 e s.m.i.;
- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale legale e di inabilitazione e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non essere stato protestato per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contratte con la pubblica amministrazione e di non essere soggetto a interdizioni antimafia;

- di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta;
- di accettare, in caso di aggiudicazione, che la superficie fondiaria del lotto possa risultare lievemente difforme rispetto a quella catastale indicata nel bando di gara;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, il pagamento della somma offerta per l'acquisto dell'immobile dovrà avvenire, secondo le modalità che saranno indicate nella comunicazione dell'aggiudicazione, in un'unica soluzione, entro e non oltre il **31/12/2015**, salvo proroghe che l'Amministrazione volesse accordare per giustificati motivi.

Dichiaro/dichiarano di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 7 e 13 del D.L. 30/6/2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

---

(luogo e data)

---

Firma del concorrente

#### **AVVERTENZE**

**Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.**

**Nel caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (codice privacy) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
  - b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
  - c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
  - d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e della Legge 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
  - e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- f soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di San Donà di Piave.

(Per Imprese individuali, Società, cooperative, consorzi, ecc)

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN LOTTO EDIFICABILE  
SITO IN VIA BARON

ISTANZA - DICHIARAZIONE

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ recapito e-mail \_\_\_\_\_

indirizzo di Posta Elettronica Certificata \_\_\_\_\_

in qualità di:

- titolare della seguente Impresa individuale:
- legale rappresentante /procuratore speciale della seguente Società/consorzio/cooperativa:

con sede a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ recapito e-mail \_\_\_\_\_

indirizzo di Posta Elettronica Certificata \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica per l'acquisto del lotto ad s.n.p. predefinita n. 266, sito in v. Baron, ed a tal fine:

**DICHIARA**

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000

**nel caso di Impresa individuale:**

- che la società rappresentata è iscritta nel registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ con il numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- di non essere dichiarato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- di non trovarsi in stato di insolvenza;
- di non aver riportato condanne penali definitive e non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la società;

- che nei propri confronti non è stato ammesso alcun provvedimento che comporta una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i. (legislazione antimafia);
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;

**□ nel caso di impresa esercitata in forma societaria:**

- che la società rappresentata è iscritta nel registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ con il numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con relativi poteri sono:
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale,
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale legale e di inabilitazione;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;

**ed inoltre (per tutti):**

- di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta;
- di accettare, in caso di aggiudicazione, che la superficie fondiaria del lotto possa risultare lievemente difforme rispetto a quella catastale indicata nel bando di gara;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, il pagamento della somma offerta per l'acquisto dell'immobile dovrà avvenire, secondo le modalità che saranno indicate nella comunicazione dell'aggiudicazione, in un'unica soluzione, entro e non oltre il **31/12/2015**, salvo proroghe che l'Amministrazione volesse accordare per giustificati motivi.

Dichiaro/dichiarano di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 7 e 13 del D.L. 30/6/2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
Timbro e firma del concorrente

## **AVVERTENZE**

### **Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (codice privacy) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
  - b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
  - c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
  - d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e della Legge 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
  - e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- / soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di San Donà di Piave.

O:\1URBANISTICA NEW\anno 2015\asta lotti pn 13-15\ISTANZA X SOCIETA'.doc

marca da  
bollo  
€. 16,00

Al Comune di  
**San Donà di Piave**  
Piazza Indipendenza, 13  
30027 San Donà di Piave

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN LOTTO EDIFICABILE SITO  
IN VIA BARON**

**OFFERTA ECONOMICA**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ recapito e-mail \_\_\_\_\_  
indirizzo di Posta Elettronica Certificata \_\_\_\_\_

in qualità di: (barrare con una X il caso che ricorre)

- Privato persona fisica
- legale rappresentante /procuratore speciale della seguente società/consorzio/associazione

Con sede a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ recapito e-mail \_\_\_\_\_

indirizzo di Posta Elettronica Certificata \_\_\_\_\_

**PRESENTA**

**LA SEGUENTE OFFERTA PER LA GARA IN OGGETTO –**

**LOTTO AD S.N.P. PREDEFINITA N. 266**

Complessivi:

Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (espressi in cifre, con non più di due decimali)

Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (in lettere)

(luogo e data) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FIRMA (per esteso e leggibile)

a corredo della presente si allega fotocopia di un documento d'identità in corso di validità.

## **AVVERTENZE**

**Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (codice privacy) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
  - b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
  - c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
  - d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e della Legge 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
  - e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- Il* soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di San Donà di Piave.