



Comune di San Donà di Piave

GESTIONE PEG

DETERMINAZIONE

R.G. n° 1020 del 15/12/2015 (Bozza n° 1782/2015)

OGGETTO	APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA RELATIVO ALL'ALIENAZIONE DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE IN VIA BARON (LOTTO A SNP PREDEFINITA). INDIZIONE DI UNA NUOVA ASTA A SEGUITO DELLA DISERZIONE DELLA GARA GIA' INDETTA.
---------	--

Servizio proponente **Pianificazione urbana e territoriale**

Responsabile **Danilo Gerotto**

Tipo	Anno	f.p.v.	Impegno	Beneficiario	Importo

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 11/06/2015 con cui è stato predisposto l'aggiornamento del *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, mediante l'inserimento di alcuni beni immobili comunali, tra cui quello descritto nella scheda n. 61 (lotto a Snp predefinita n. 266, sito in via Baron), che si è ritenuto opportuno valorizzare e porre in vendita, previa approvazione della necessaria variante al Piano degli Interventi;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 30/09/2015 con cui è stata definitivamente approvata la variante urbanistica ed autorizzata l'alienazione di detti beni immobiliari, compreso quello descritto nella scheda n. 61;
- la determina R.G. n. 822 del 28/10/15 con cui è stato approvato il bando di gara relativo all'alienazione del lotto in oggetto, ponendo a base di gara la somma di €. 595.820,00= come da perizia tecnica di stima in data 16/10/2015;

Dato atto:

- che il bando prevedeva l'asta pubblica per il giorno 24/11/2015 alle ore 9.30, fissando il termine di presentazione dei plichi, entro le ore 12,00 del 23/11/2015;
- che nei termini previsti dal bando, non sono pervenute offerte per l'acquisto del lotto edificabile di proprietà comunale sito in Via Baron, e pertanto con verbale prot. 49883 del 27/11/15 è stato dichiarato che la gara è andata deserta.

Atteso che è interesse del Comune, al fine di pervenire ad un'utile entrata di bilancio, necessaria per un miglioramento della situazione di cassa dell'ente, bandire un'altra asta entro il 31/12/15, ponendo a base di gara l'importo di € 536.238,00= (ribasso del 10% rispetto alla somma di €. 595.820,00= individuata nella perizia di stima);

Dato atto che saranno a carico dell'aggiudicatario l'importo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al costo di costruzione nonché le spese di rogito;

Ritenuto opportuno, nell'interesse dell'Ente, garantire la più ampia partecipazione alle procedure di vendita mediante diffusione dell'avviso d'asta pubblica, predisposto ai fini dell'alienazione del lotto sopraddetto e contenente le condizioni di vendita;

Visto il proprio parere di regolarità tecnica attestante la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa inserito nella fase preventiva di formazione dell'atto, come risulta dal sistema informatico dell'Ente;

ATTESO che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente e sullo stesso verrà acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio finanziario;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono per integralmente richiamate:

- 1) Di indire**, nel rispetto di quanto deliberato dal Consiglio Comunale con delibera n. 57/15, l'asta pubblica per la vendita del lotto descritto in premessa, al prezzo posto a base d'asta di € 536.238,00= (ribasso del 10% rispetto alla somma di €. 595.820,00= posta a base di gara nell'asta effettuata il 24.11.15 ed andata deserta);
- 2) Di approvare** lo schema di avviso di asta pubblica, allegato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente le condizioni di vendita, ai fini dell'alienazione dell'immobile in oggetto;
- 3) Di dare atto** che la procedura per la scelta del contraente è individuata in quella disciplinata dalla lettera C) art. 73 del R.D. 827/1924;

- 4) Di dare adeguata pubblicità** all'avviso di asta pubblica, mediante la pubblicazione all'albo pretorio e sul sito internet del Comune;
- 5) Di incamerare** le somme relative al deposito cauzionale al cod. 6040000010 "Depositi cauzionali" bilancio 2015 – siope 6401;
- 6) Di introitare** la somma ricavata dalla vendita dei suddetti lotti al cod. 4.01.1420.0012 "cessione da progetto di valorizzazioni immobili art. 58 D.L. 112/2008" del bilancio 2015 – siope 4104;
- 7) Di dare atto** che ad ogni provvedimento conseguente alla presente determinazione provvederà il Dirigente competente.

IL DIRIGENTE
Danilo Gerotto
(atto sottoscritto digitalmente)