



Comune di San Donà di Piave

GESTIONE PEG

DETERMINAZIONE

R.G. n° 1070 del 21/12/2015 (Bozza n° 1864/2015)

OGGETTO AGGIUDICAZIONE DEL LOTTO AD SNP PREDEFINITA N. 285 DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA PRALUNGO, OGGETTO DI VENDITA A MEZZO DI TRATTATIVA PRIVATA A SEGUITO DELLA PRECEDENTE GARA ANDATA DESERTA.

Servizio proponente **Pianificazione urbana e territoriale**

Responsabile **Danilo Gerotto**

Tipo	Anno	f.p.v.	Impegno	Beneficiario	Importo
E	2015	N	51243	DIVERSI	340.000,00
E	2015	N	51243	DIVERSI	4.906,00
E	2015	N	51764	PRESOTTO LINO	8.500,00
U	2015	N	81473	PRESOTTO LINO	8.500,00

II DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione n. 871 del 06/11/2015 è stato approvato il bando di gara per l'indizione dell'asta pubblica finalizzata alla vendita di n. 4 lotti di terreno edificabili, siti in Via Pralungo e così individuati :
 - **Lotto n 282** **di mq 723** **Snp di 220 mq**
 - **Lotto n 283** **di mq 752** **Snp di 220 mq**
 - **Lotto n 284** **di mq 723** **Snp di 220 mq**
 - **Lotto n 285** **di mq 727** **Snp di 220 mq**
- il bando di gara è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente, sul BUR della Regione Veneto e ne è stata data pubblicità su un quotidiano locale;

Atteso che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenuti:

- 3 plichi contenenti l'offerta economica per il lotto n. 282 ;
- 2 plichi contenenti l'offerta economica per il lotto n. 283 ;
- 3 plichi contenenti l'offerta economica per il lotto n. 284 ;
- nessuna offerta è pervenuta per l'altro lotto n. 285

Dato atto:

- che a termini del bando di gara, in data 11/12/2015, giorno fissato per l'asta pubblica, si è proceduto all'apertura dei plichi presentati e alla verifica della documentazione contenuta;

Vista la determinazione R.G. n. 1022 del 15/12/15 con cui si è provveduto:

- ad approvare le graduatorie e ad aggiudicare i tre lotti n. 282-283-284
- ad indire una trattativa privata riguardo al lotto ad snp predefinito n. 285 la cui asta è andata deserta, invitando alla stessa i partecipanti alla gara del 11.12.15 che non sono risultati aggiudicatari dei lotti n. 282-283-284, considerato che gli stessi avevano già evidenziato l'interesse ai lotti, attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e prodotto il relativo deposito cauzionale, precisando che la trattativa si sarebbe svolta il 18.12.15 con importo a base di gara pari ad €. 85.000,00=;

Atteso che:

- i cinque partecipanti alla gara del 11/12/2015 non aggiudicatari, sono stati tempestivamente invitati con nota pec del 11/12/15 alla trattativa privata per il 18/12/15;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenuti 2 plichi contenenti l'offerta economica per il lotto n. 285 ;
- **Visto** il verbale nel quale sono state descritte le operazioni di gara che hanno portato alla formazione della seguente graduatoria:
- 1) **Impresa Presotto geom. Lino Srl** -Viale Roma 55 - Torre di Mosto - prot. 51673/15 - che ha offerto la somma di €. 103.750,00
- 2) **Centro contabilità aziendale Snc** - Via Trieste 1 - San Donà di Piave - prot. 51751/15 - che ha offerto la somma di €. 90.150,00

Ritenuto di aggiudicare pertanto:

- alla Impresa Presotto geom. Lino Srl -Viale Roma 55- Torre di Mosto il lotto n. 285;

Dato atto che il competente ufficio provvederà, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 a verificare i requisiti autocertificati dai partecipanti alla gara;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione del verbale, agli atti d'ufficio, della gara tenutasi il 18.12.15;

Ritenuto di provvedere con successivo provvedimento allo svincolo dei depositi cauzionali dei soggetti non aggiudicatari dei lotti;

Visto il decreto legislativo n. 267/2000,

Visto altresì il regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono espressamente richiamate:

1. Di approvare il verbale di gara relativo alla trattativa privata tenutasi in data 18.12.15 per la alienazione del lotto residenziale ad snp predefinita n. 285, di proprietà del Comune, sito in v. Pralungo;

2. Di dare atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 2 offerte;

3. Di approvare la graduatoria della gara per l'aggiudicazione del lotto n. 285, come descritto in premessa;

4. Di aggiudicare il lotto n. 285 alla Impresa Presotto Geom. Lino Srl – P.IVA/C.F. 02495540276 - Viale Roma 55 30020 Torre di Mosto -prot. 51673/15 - che ha offerto la somma di €. 103.750,00;

5. Di dare atto che il deposito cauzionale dell'aggiudicatario pari ad € 8.500,00 è stato incassato nelle partite di giro al cod. 6040000010 "Depositi cauzionali" siope 6401 (acc. n. 51764);

6. Di provvedere al riversamento dello stesso, dal codice di spesa partite di giro 40000040001 (impegno n. 81473 al codice di entrata 40114200012 "Cessione da progetto di valorizzazione immobili art. 58 DL 112/08" del bilancio 2015 acc. n. 51243;

7) Di accertare altresì l'entrata relativa alla vendita del lotto n. 285 al cod. 4.01.1420.0012 "cessione da progetto di valorizzazioni immobili art. 58 D.L. 112/2008" del bilancio 2015 – siope 4104, in quanto si attesta il sorgere dell'obbligazione giuridica perfezionata, sulla base di un soggetto definito, imputando tale incasso nel seguente modo:

- **€ 95.250,00**– al netto del deposito cauzionale – nel mese di dicembre 2015 in base al sorgere del diritto a riscuotere per l'aggiudicazione del lotto n. 285 alla impresa Presotto Geom. Lino Srl – P.IVA/C.F. 02495540276 - Viale Roma 55 - 30020 Torre di Mosto - acc. n. 51243;

8. Di dare atto che il presente provvedimento sarà inserito per la pubblicazione nella sezione trasparenza del sito internet dell'Ente.

IL DIRIGENTE
Danilo Gerotto
(atto sottoscritto digitalmente)