



# Comune di San Donà di Piave

PROVINCIA DI VENEZIA

## GESTIONE PEG

### DETERMINAZIONE

**R.G. n° 822 del 28/10/2015** (Bozza n° 1501/15)

OGGETTO APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA RELATIVO ALL'ALIENAZIONE DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE IN VIA BARON (LOTTO A SNP PREDEFINITA N. 266). -

Servizio proponente **SERVIZIO URBANISTICA SIT.PATRIMONIO**

Responsabile **GEROTTO DANILO**

Impegno di spesa n° **80982/51148/51149 di EUR 595.820**

### REGOLARITA' CONTABILE

- Favorevole, visto attestante la copertura finanziaria della spesa oggetto del presente provvedimento ai sensi art.151, co.4, del t.u. - D.LSG.267/2000
- Favorevole, parere ai sensi dell'art.147 bis, co.1, del t.u. - D.LSG.267/2000
- Contrario per i seguenti motivi

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

## IL DIRIGENTE

### Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 11/06/2015 con cui è stato predisposto l'aggiornamento del *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, mediante l'inserimento di alcuni beni immobili comunali, tra cui quello descritto nella scheda n. 61 (lotto a Snp predefinita n. 266, sito in via Baron), che si è ritenuto opportuno valorizzare e porre in vendita, previa approvazione della necessaria variante al Piano degli Interventi;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 30/09/2015 con cui è stata definitivamente approvata la variante urbanistica ed autorizzata l'alienazione di detti beni immobiliari, compreso quello descritto nella scheda n. 61;

### Dato atto:

- che il prezzo a base d'asta, relativo al costo del terreno, è stato stabilito sulla base della perizia tecnica di stima sottoscritta dal Dirigente dell'uff. LL.PP. in data 16/10/2015, come di seguito riportato:

LOTTO N.	FG	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE NETTA DI PAVIMENTO	PREZZO A BASE D'ASTA
266	40	886	MQ. 4.106	MQ. 2.400	€ 595.820,00

- che saranno a carico dell'aggiudicatario l'importo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al costo di costruzione nonché le spese di rogito;

**Ritenuto** opportuno, nell'interesse dell'Ente, garantire la più ampia partecipazione alle procedure di vendita mediante diffusione dell'avviso d'asta pubblica, come previsto dall'art. 11 comma 1 lett. c) del "Regolamento per alienazione immobili di proprietà dell'Ente" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 185/1998;

**Visto** l'allegato schema dell'avviso di asta pubblica, predisposto ai fini dell'alienazione del lotto sopraddetto, contenente le condizioni di vendita;

**Visto** il proprio parere di regolarità tecnica attestante la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa inserito nella fase preventiva di formazione dell'atto, come risulta dal sistema informatico dell'Ente;

**ATTESO** che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente e sullo stesso verrà acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio finanziario;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono per integralmente richiamate:

**1) Di indire**, nel rispetto di quanto deliberato dal Consiglio Comunale con delibera n. 57/15, l'asta pubblica per la vendita del lotto descritto in premessa, al prezzo posto a base d'asta come individuato nella perizia di stima redatta dall'uff. LL.PP.;

**2) Di approvare** lo schema di avviso di asta pubblica, allegato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente le condizioni di vendita, ai fini dell'alienazione dell'immobile in oggetto;

**3) Di dare atto** che la procedura per la scelta del contraente è individuata in quella disciplinata dalla lettera C) art. 73 del R.D. 827/1924;

**4) Di dare adeguata pubblicità** all'avviso di asta pubblica, nelle forme previste dal regolamento comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente, mediante la pubblicazione all'albo pretorio e sul sito internet del Comune nonché, per estratto, sul B.U.R. della Regione Veneto e su un quotidiano a maggior diffusione locale;

**5) Di dare atto che** la somma di € 59.582,00 pari al 10% del prezzo posto a base d'asta relativa al deposito cauzionale viene accertata al cod. 60400000010 "Depositi cauzionali" bilancio 2015 – siope 6401;

**6) Di dare atto che** la somma di € 59.582,00 pari al 10% del prezzo posto a base d'asta relativa al deposito cauzionale viene impegnata al cod. 40000040001 "Depositi cauzionali" bilancio 2015 – siope4401;

**6) Di dare atto che** la somma ricavata dalla vendita del suddetto lotto - base d'asta pari ad € 595.820,00 – viene accertata al cod. 4.01.1420.0012 "cessione da progetto di valorizzazioni immobili art. 58 D.L. 112/2008" del bilancio 2015 – siope 4104;

**7) Di dare atto** che ad ogni provvedimento conseguente alla presente determinazione provvederà il Dirigente competente.

IL DIRIGENTE  
ARCH. GEROTTO DANILO