



Comune di San Donà di Piave

GESTIONE PEG

DETERMINAZIONE

R.G. n° 1022 del 15/12/2015 (Bozza n° 1818/2015)

OGGETTO AGGIUDICAZIONE DI TRE LOTTI EDIFICABILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA PRALUNGO, OGGETTI DI VENDITA A MEZZO ASTA PUBBLICA. INDIZIONE DI UNA TRATTATIVA PRIVATA AI FINI DELLA VENDITA DEL QUARTO LOTTO NON AGGIUDICATO.

Servizio proponente **Pianificazione urbana e territoriale**

Responsabile **Danilo Gerotto**

Tipo	Anno	f.p.v.	Impegno	Beneficiario	Importo
E	2015	N	51243	DIVERSI	340.000,00
E	2015	N	51243	DIVERSI	4.906,00

II DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione n. 871 del 06/11/2015 è stato approvato il bando di gara per l'indizione dell'asta pubblica finalizzata alla vendita di n. 4 lotti di terreno edificabili, siti in Via Pralungo e così individuati :
- **Lotto n 282** **di mq 723** **Snp di 220 mq**
- **Lotto n 283** **di mq 752** **Snp di 220 mq**
- **Lotto n 284** **di mq 723** **Snp di 220 mq**
- **Lotto n 285** **di mq 727** **Snp di 220 mq**

- il bando di gara è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente, sul BUR della Regione Veneto e ne è stata data pubblicità su un quotidiano locale;

Atteso che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenuti:

- 3 plichi contenenti l'offerta economica per il lotto n. 282 ;
- 2 plichi contenenti l'offerta economica per il lotto n. 283 ;
- 3 plichi contenenti l'offerta economica per il lotto n. 282 ;
- nessuna offerta è pervenuta per l'altro lotto n. 285

Dato atto che a termini del bando di gara, in data 11/12/2015, giorno fissato per l'asta pubblica, si è proceduto all'apertura dei plichi presentati e alla verifica della documentazione contenuta;

Visto il verbale nel quale sono state descritte le operazioni di gara che hanno portato alla formazione delle seguenti graduatorie:

per il **lotto n. 282**:

- 1) Perissinotto Laura - Via Balliana 7 - San Donà di Piave - prot. 51754/15 - che ha offerto la somma di €. 112.500,00
- 2) Level srl -Via Edison 1 Noventa di Piave Ve -prot. 51688/15 - che ha offerto la somma di €. 89.500,00
- 3) Centro contabilità aziendale -via Trieste 1 San Donà di Piave - prot. 51751/15 - che ha offerto la somma di €. 85.900,00

per il **lotto n. 283**:

- 1) Korcz Alessandro - Via Einaudi 6 San Donà di Piave -prot. 51536/15- che ha offerto la somma di €. 108.750,00
- 2) Boatto Costruzioni Via Carducci 11 Eraclea - prot. 51669/15 che ha offerto la somma di €. 92.010,00

per il **lotto n. 284**:

- 1) Tancini Eugenio - Via Monte Piana 28 - San Donà di Piave -prot. 51548/15- che ha offerto la somma di €. 123.656,00
- 2) Impresa Presotto Lino -Viale Roma 55- Torre di Mosto -prot. 51673/15 - che ha offerto la somma di €. 123.529,00
- 3) Favaretto Ovidio -Via Monte Cervino 23- Marcon (VE) -prot. 51730/15 - che ha offerto la somma di €. 85.202,99

Ritenuto di aggiudicare pertanto:

-alla sig.ra Perissinotto Laura - Via Balliana 7 - San Donà di Piave il lotto n. 282

- al sig. Korcz Alessandro - Via Einaudi 6 - San Donà di Piave il lotto n. 283

-al sig. Tancini Eugenio - Via Monte Piana 28 - San Donà di Piave il lotto n. 284

Dato atto che:

- i depositi cauzionali degli aggiudicatari sono stati versati al cod. 6040000010 del bilancio 2015 siope 6401 per € 25.500,00 (acc. nn. 51758/51735/51622);
- il competente ufficio provvederà, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 a verificare i requisiti autocertificati dai partecipanti alla gara;

Ritenuto inoltre, riguardo al lotto ad snp predefinito n. 285 la cui asta è andata deserta, ai fini della celerità ed economicità del procedimento, di indire una trattativa privata, ai sensi del "Regolamento Comunale per alienazioni immobili di proprietà dell'Ente", invitando alla stessa i partecipanti all'asta del 11.12.15 che non sono risultati aggiudicatari dei lotti n. 282- 283 -284, considerato che gli stessi hanno già evidenziato l'interesse ai lotti, attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e prodotto il relativo deposito cauzionale;

Dato atto pertanto che i cinque partecipanti che non sono risultati aggiudicatari all'asta del 11/12/15, saranno tempestivamente invitati alla trattativa privata che si svolgerà il 18.12.15 presso la casa comunale, per l'aggiudicazione del lotto n. 285 la cui somma a base di gara rimane fissata in €. 85.000,00=;

VISTO il proprio parere di regolarità tecnica attestante la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa inserito nella fase preventiva di formazione dell'atto come risulta dal sistema informatico dell'Ente;

ATTESO che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente e sullo stesso verrà acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del servizio finanziario;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione del verbale, agli atti d'ufficio, della gara tenutasi il 11.12.15;

Visto il decreto legislativo n. 267/2000,

Visto altresì il regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono espressamente richiamate:

1. Di approvare il verbale di gara relativo all'asta pubblica, tenutasi in data 11.12.15 per la alienazione di n. 4 lotti residenziali, di proprietà del Comune, siti in v. Pralungo;

2. Di dare atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 3 offerte per il lotto n. 282, n. 2 offerte per il lotto n. 283 e n. 3 offerte per il lotto n. 284, mentre nessuna offerta è pervenuta per il lotto n. 285;

3. Di approvare le graduatorie della gara per l'aggiudicazione dei lotti nn. 282 -283 -284, come descritte in premessa;

4. Di aggiudicare:

- il **lotto n. 282** alla sig.ra Perissinotto Laura - C.F.: PRS LRA 79S46 H823N - Via Balliana 7 - San Donà di Piave - che ha offerto la somma di €. 112.500,00;

- il **lotto n. 283** al sig. Korcz Alessandro – C.F.: KRC LSN 87H23 H823R - Via Einaudi 6 San Donà di Piave - che ha offerto la somma di €. 108.750,00

- il **lotto n. 284** al sig. Tancini Eugenio – C.F. TNC GNE 46S04 E107P - Via Monte Piana 28 - San Donà di Piave - che ha offerto la somma di €. 123.656,00

5. Di dare atto che il deposito cauzionale degli aggiudicatari, pari ad € 25.500,00 è stato incassato nelle partite di giro al cod. 6040000010 "Depositi cauzionali" – siope 6401 (acc. n. 51758/51735/51622);

6. **Di provvedere** al riversamento dello stesso, dal codice di spesa partite di giro 40000040001 (impegni n. 81453/81422/81358) al codice di entrata 40114200012 “Cessione da progetto di valorizzazione immobili art. 58 DL 112/08” del bilancio 2015 – acc. n. 51243;

7. **Di accertare, altresì**, l’entrata relativa alla vendita dei 3 lotti al cod. 40114200012 “Cessione da progetto di valorizzazioni immobili art. 58 DL 112/08” del bilancio 2015 – siope 4104 - in quanto si attesta il sorgere dell’obbligazione giuridica perfezionata, sulla base di un soggetto definito, imputando tale incasso nel seguente modo:

- **€. 104.000,00** - al netto del deposito cauzionale - nel mese di dicembre sull’esercizio 2015 in base al sorgere del diritto a riscuotere per l’aggiudicazione del **lotto n. 282** alla sig.ra Perissinotto Laura - C.F.: PRS LRA 79S46 H823N - Via Balliana 7 - San Donà di Piave – acc. n. 51243;

- **€. 100.250,00** - al netto del deposito cauzionale - nel mese di dicembre sull’esercizio 2015 in base al sorgere del diritto a riscuotere per l’aggiudicazione del **lotto n. 283** al sig. Korcz Alessandro – C.F.: KRC LSN 87H23 H823R - Via Einaudi 6 San Donà di Piave – acc. 51243;

- **€. 115.156,00** - al netto del deposito cauzionale - nel mese di dicembre sull’esercizio 2015 in base al sorgere del diritto a riscuotere per l’aggiudicazione del **lotto n. 284** al sig. Tancini Eugenio – C.F. TNC GNE 46S04 E107P - Via Monte Piana 28 - San Donà di Piave – acc. 51243;

8. **Di indire** una trattativa privata riguardo al lotto ad snp predefinito n. 285 la cui asta è andata deserta, invitando alla stessa i partecipanti alla gara del 11.12.15 che non sono risultati aggiudicatari dei lotti n. 282–283 -284, considerato che gli stessi hanno già evidenziato l’interesse ai lotti, attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e prodotto il relativo deposito cauzionale;

9. **Di dare atto** che il presente provvedimento sarà inserito per la pubblicazione nella sezione trasparenza del sito internet dell’Ente.

IL DIRIGENTE
Danilo Gerotto
(atto sottoscritto digitalmente)