



# Comune di San Donà di Piave

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**Deliberazione n° 50 del 06/07/2017**

OGGETTO VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI.  
ATTUAZIONE DELLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE REGIONALE N.  
4/2015 - APPROVAZIONE.

Il giorno 06/07/2017, alle ore 21:00, nella Sala Consiliare della sede municipale, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio, regolarmente comunicata, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria.

Seduta pubblica, di prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

X Cereser Andrea	X Carpenedo Luigino	X Gobbo Alberto
X Rizzante Francesco	X Bottosso Luca	Calgaro Lucia
X Polarti Zeudi	X Babbo Annamaria	X Marigonda Costante
X Terzariol Daniele	Perissinotto Riccardo	X Zangrando Albino
X Orlando Giovanni	X Callegher Fabrizia	X Fogliani Giuliano
X Puppini Romano	X Murer Roberta	X Fingolo Enrico
X Veronese Elisa	X Lasfanti Silvia	X Rui Marta
X Fedrigo Cinzia	X Morosin Luca	X Parrotta Angelo
	X Contarin Giansilvio	

**Totale Presenti 23**

**Totale Assenti 2**

Partecipa in qualità di Segretario Comunale Daniela Giacomini.

Partecipano alla seduta, a discrezione e senza diritto di voto, gli Assessori.

Assume la presidenza Francesco Rizzante nella sua qualità di Presidente Del Consiglio e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

## **Relazione il Sindaco:**

Con proprio atto deliberativo n. 18 del 29/03/2017 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante al vigente Piano degli Interventi (P.I.), riguardante la riclassificazione di aree edificabili in “aree verdi”, cioè prive di diritti edificatori.

Con la Variante si è inteso dar adempimento alla Legge Regionale n. 4/2015, che ha il fine di limitare il consumo di suolo e preservare il valore paesaggistico/ambientale del territorio agricolo, nonché dare risposta alle richieste dei privati cittadini interessati alla retrocessione di aree di proprietà da edificabili a non edificabili.

Le istanze presentate e ritenute coerenti con la finalità generale di contenimento di suolo nonché con la programmazione urbanistica in atto, sono state n. 20 ed il loro accoglimento ha comportato la conversione in area inedificabile di una superficie territoriale complessiva di 90.560 mq.

Tali quantità, sommate a quelle rese inedificabili da precedenti varianti al Piano degli Interventi, determinano una superficie complessiva convertita ad area agricola o a verde privato pari a circa mq. 402.000.

La variante determina un mancato gettito tributario annuo (IMU per aree edificabili) pari a circa € 25.000,00; tale mancata entrata è tuttavia compensata dai maggiori introiti IMU, derivanti dalla previsione di lotti edificabili nell’ambito delle Varianti al Piano degli Interventi per il settore residenziale e per le zone agricole.

La variante è stata depositata per 30 giorni presso il Servizio Territorio e sviluppo del Comune e all’Albo Pretorio on-line; nei 30 giorni successivi non sono state presentate osservazioni.

Ai fini esposti si invita pertanto il Consiglio Comunale a deliberare l’approvazione della presente Variante al Piano degli Interventi.

Escono i Consiglieri Fogliani, Zangrando e Fingolo, risultano pertanto presenti n. 20 Consiglieri;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che:**

- che il Comune di San Donà di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato dalla Conferenza dei servizi decisoria in data 03/05/2013 e ratificato con delibera di Giunta Provinciale n. 51 del 03/05/2013;
- che per effetto dell’approvazione del PAT il vigente Piano Regolatore Generale ha assunto valore di Piano degli Interventi;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/17 relativa all’adozione della Variante al vigente Piano degli Interventi (P.I.) riguardante la riclassificazione di aree edificabili in “aree verdi”, cioè prive di diritti edificatori, variante redatta dall’ufficio Territorio e sviluppo e composta dai seguenti elaborati allegati alla presente:

- Relazione tecnico – descrittiva

- Elaborati grafici - stato di fatto ed in variante:

- |   |                  |                             |
|---|------------------|-----------------------------|
| 1. estratto Tav. 13.3.2 - San Donà Centro           | - scala 1 : 2000 | ( parte PN 14- parte PN44); |
| 2. estratto Tav. 13.3.2 - San Donà Centro           | - scala 1 : 2000 | ( parte PN 15)              |
| 3. estratto Tav. 13.3.2 - San Donà Centro           | - scala 1 : 2000 | ( PN 41)                    |
| 4. estratto Tav. 13.3.6 - Frazioni sinistra Piave   | - scala 1 : 2000 | ( PN 66)                    |
| 5. estratti Tav. 13.3.4 - San Donà Est - Fiorentina | - scala 1 : 2000 | ( PN 69)                    |
| 6. estratto Tav. 13.3.6 - Frazioni sinistra Piave   | - scala 1 : 2000 | ( parte PN 77)              |

7. estratto Tav. 13.3.7	- Frazioni Destra Piave	- scala 1 : 2000	( parte PN 78)
8. estratto Tav. 13.3.7	- Frazioni Destra Piave	- scala 1 : 2000	( parte PN 79)
9. estratto Tav. 13.3.7	- Frazioni Destra Piave	- scala 1 : 2000	( parte PN 87)
10. estratto Tav. 13.3.7	- Frazioni Destra Piave	- scala 1 : 2000	( parte PN 88)
11. estratto Tav. 13.3.6	- Frazioni sinistra Piave	- scala 1 : 2000	( parte PN 76/A)
12. estratto Tav. 13.3.6	- Frazioni sinistra Piave	- scala 1 : 2000	( lotti s.n.p. n. 116 e n. 247)
13. estratto Tav. 13.3.6	- Frazioni sinistra Piave	- scala 1 : 2000	( lotto s.n.p. n. 188)

- Estratto Allegato 2 alle N.T.O.

- All. 2c – Repertorio Lotti Snp predefinita;
- All. 2d – Repertorio Piani Norma (PN);

**Assicurato** che l'Ente, nel rispetto della normativa vigente, ha provveduto ad effettuare la pubblicazione adeguata della variante, con deposito della stessa presso il Servizio Territorio e sviluppo del Comune e all'Albo Pretorio on-line dal 14/04/17 al 15/05/17;

**Considerato** che nei 30 giorni successivi al deposito, dal 16/05/2017 al 15/06/2017 non sono state presentate osservazioni/opposizioni di sorta;

**Ritenuto** di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e della L.R. 4/2015, la Variante al vigente Piano degli Interventi (P.I.) in oggetto;

**Dato atto** che si provvederà a dare adempimento all'art. 39) "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune della presente deliberazione e degli elaborati tecnici ad essa afferenti;

**Vista** la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";

**Sentito** il parere della Commissione Consiliare seconda espresso nella seduta del 03/07/2017;

**Visto** l'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000;

**Ricordato che** l'art. 78 del D.Lgs 267/2000 prevede che gli amministratori debbano astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini sino al 4° grado di parentela, e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale quali i piani urbanistici, a meno che non sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'Amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Dirigente del III° Settore, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Atteso** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente come risulta dal controllo finanziario assicurato nella fase preventiva della formazione dell'atto;

**Udita** la relazione del Sindaco, nonché gli interventi dei vari consiglieri che vengono registrati su supporto magnetico e la cui trascrizione viene allegata all'originale del presente atto;

**Con votazione** palese espressa attraverso il sistema elettronico di votazione, con il seguente esito:

presenti:	20	
votanti:	16	
astenuti:	4	(Contarin, Gobbo, Marigonda, Parrotta)
favorevoli:	16	
contrari:	0	

## **DELIBERA**

1. **Di dare atto** che avverso la Variante al vigente Piano degli Interventi, adottata con D.C.C. n. 18 del 29/03/17, riguardante la riclassificazione di aree edificabili in “aree verdi”, cioè prive di diritti edificatori, non sono state presentate osservazioni/opposizioni di sorta;
2. **Di approvare** in via definitiva, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2004 e della L.R. 4/2015, la Variante al Piano degli interventi in oggetto, secondo la proposta progettuale redatta dal Servizio Territorio e sviluppo comunale, composta dagli elaborati citati in premessa ed allegati alla presente;
3. **Di dare atto** che la Variante comporta, per i proprietari delle aree interessate, la rinuncia a richiedere nuova edificazione nei 5 anni successivi all’efficacia della variante, nei lotti oggetto di richiesta;
4. **Di dare atto** che, relativamente all’incidenza della variante sul Bilancio comunale, essa comporta un mancato gettito tributario annuo (IMU per aree edificabili) pari a circa € 25.000,00; tale mancata entrata è tuttavia compensata dai maggiori introiti IMU, derivanti dalla previsione di lotti edificabili nell’ambito delle Varianti al Piano degli Interventi per il settore residenziale e per le zone agricole.
5. **Di dare mandato** all’Ufficio Territorio e sviluppo di provvedere all’aggiornamento degli elaborati grafici nonché di tutta la documentazione relativa alla presente Variante al piano degli Interventi, recependo i contenuti di quanto approvato con il presente atto.
6. **Di dare mandato** al Dirigente del Settore III-Sviluppo locale, affinché provveda a tutti i conseguenti adempimenti amministrativi, con le modalità previste dall’art. 18 della L.R. 11/2004.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO

Francesco Rizzante

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Daniela Giacomini

(atto sottoscritto digitalmente)