



Comune di San Donà di Piave

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n° 159 del 10/08/2017

OGGETTO: AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 06/06/2017, N. 14 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO": INDIVIDUAZIONE.

Il giorno 10/08/2017 alle ore 11:30 nella sala giunta del Comune, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati a mezzo posta elettronica ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i signori:

X	Cereser Andrea	Sindaco
	Trevisiol Luigi	Vice Sindaco
X	Murer Maria Grazia	Assessore
X	Polita Chiara	Assessore
	Marusso Luca	Assessore
X	Marin Lorena	Assessore
	Battistella Roberto	Assessore

Totale Presenti: 4

Totale Assenti: 3

Partecipa in qualità di Segretario Comunale Daniela Giacomini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Andrea Cereser nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- **che** il Comune di San Donà di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato dalla Conferenza dei servizi decisoria in data 03/05/2013 e ratificato con delibera di Giunta Provinciale n. 51 del 03/05/2013;
- **che** per effetto dell'approvazione del PAT il vigente Piano Regolatore Generale ha assunto valore di Piano degli Interventi;

Vista la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*";

Dato atto che l'art. 2, comma 1, lettera e) della Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 riporta la definizione di ambiti di urbanizzazione consolidata, che non necessariamente sono coincidenti con quelli individuati dal PAT, ossia testualmente: "*... l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola ...*";

Dato atto:

- **che** la Regione Veneto, al fine di agevolare i Comuni nella redazione della sopraccitata perimetrazione, ha messo a disposizione la banca dati della "Copertura del Suolo 2012 – Classe 1";
- **che** tale elaborazione, però, non tiene conto della trasformazione del territorio avvenuta negli ultimi anni, anche a seguito dell'approvazione di piani urbanistici attuativi, nonché ad accordi di programma e progetti strategici tra soggetti pubblici per interventi di interesse regionale;

Ritenuto pertanto di dover individuare gli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera e) della Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14, rappresentati nell'elaborato grafico redatto dal Servizio "Territorio e Sviluppo" e allegato alla presente deliberazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 dal dirigente del Settore 3;

Atteso che non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in quanto il provvedimento non rileva dal punto di vista contabile;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa specificate e che qui si intendono per integralmente richiamate:

1. **Di individuare** gli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera e) della Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14, rappresentati nell'elaborato grafico redatto dal Servizio "Territorio e Sviluppo" e allegato alla presente deliberazione (Allegato "A");
2. **Di trasmettere** copia della delibera di approvazione del presente provvedimento alla Regione Veneto, unitamente alla scheda informativa dati, entro il termine di cui all'articolo 4, comma 5 della Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14;
3. **Di dare atto** che il Consiglio Comunale in sede di adeguamento dello strumento urbanistico generale potrà confermare o rettificare gli ambiti di urbanizzazione consolidata individuati dalla presente deliberazione;

4. **Di dare mandato** al Dirigente del Settore 3 “Sviluppo Locale” affinché provveda a tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti al presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Andrea Cereser

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Daniela Giacomini

(atto sottoscritto digitalmente)