



Comune di San Donà di Piave

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n° 165 del 03/08/2018

OGGETTO: BANDO PERIFERIE – PROGETTO RE.MO.VE. – PRESA D’ATTO DELLA VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO RELATIVO ALLA ESECUZIONE DA PARTE DI A.T.V.O. S.P.A. DELLA NUOVA STAZIONE AUTOBUS DI S. DONA’.

Il giorno 03/08/2018 alle ore 10:30 nella sala giunta del Comune, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati a mezzo posta elettronica ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i signori:

X	Cereser Andrea	Sindaco
	Lasfanti Silvia	Assessore
X	Marin Lorena	Assessore
X	Serafin Stefano	Assessore
X	Polita Chiara	Assessore
X	Codognotto Walter	Assessore
X	Terzariol Daniele	Assessore

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 1

Partecipa in qualità di Segretario Comunale Davide Alberto Vitelli il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Andrea Cereser nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all’ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri, con provvedimento del 25/05/16, ha approvato un Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia, istituendo un apposito fondo di finanziamento;
- il Comune ha aderito a detta iniziativa, che rappresenta un'interessante opportunità per il co-finanziamento dei progetti, consentendo di ridurre significativamente i costi per la rigenerazione dell'area "Porta Nord" in oggetto;
- che in particolare con D.G.C. n. 144 del 25/08/2016 il Comune ha proposto, unitamente all'Azienda Trasporti Veneto Orientale (A.T.V.O.), la candidatura alla Città metropolitana di Venezia, al fine di ottenere il finanziamento, previsto dal "Bando periferie", dell'intervento relativo alla esecuzione della nuova autostazione, prendendo atto del progetto di fattibilità tecnica economica proposto dall'ATVO, comprendente un edificio con la biglietteria, l'area per la fermata degli autobus con relative tettoie, ed un parcheggio autovetture;

ATTESO che:

- la proposta denominata RE.MO.VE presentata dalla Città Metropolitana di Venezia, che comprende il progetto in oggetto, è risultata nella graduatoria approvata con D.P.C.M. del 06/12/16, tra i progetti ammessi al finanziamento;
- il progetto RE.MO.VE è stato interamente finanziato, e la Convenzione sottoscritta tra Governo e Città Metropolitana è stata registrata dalla Corte dei Conti il 23/03/2018;

DATO ATTO che:

- il Comune di San Donà di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato dalla Conferenza dei servizi decisoria in data 03/05/2013 e ratificato con delibera di Giunta Provinciale n. 51 del 03/05/2013 e che per effetto dell'approvazione del PAT il vigente Piano Regolatore Generale ha assunto valore di Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 29/11/2017 è stata approvata la variante al vigente Piano degli Interventi riguardante la trasformazione urbana dell'area denominata "Porta Nord – ambito PN 45", finalizzata alla realizzazione del futuro nodo intermodale ferro/gomma, contraddistinto dalla Nuova Stazione dei Treni, dalla nuova stazione degli Autobus, dalla "Cantina dei Talenti" e dai corrispondenti parcheggi scambiatori;
- con la stessa deliberazione di C.C. n. 114/2017 è stata approvata la convenzione tra i soggetti partecipanti al progetto "Porta Nord" per la redistribuzione delle aree all'interno del PN 45 (Cantina Sociale di San Donà di Piave srl, Confrutta srl, A.z.i.r. snc, Comune di San Donà di Piave);

ATTESO che:

- in esecuzione degli accordi intercorsi tra i vari soggetti, la ditta ATVO ha acquisito parte dell'area di proprietà della Cantina Sociale srl, ai fini della realizzazione della nuova stazione degli autobus di S.Donà;
- che con delibera di Giunta Comunale n° 129 del 01/06/2018 si è preso atto del progetto definitivo-esecutivo relativo alla esecuzione da parte di A.T.V.O. s.p.a. della nuova stazione autobus;

CONSIDERATO che a seguito della sopravvenuta impossibilità di attuare entro i tempi previsti la completa redistribuzione delle aree tra tutti i diversi soggetti attuatori del PN 45, la soc. ATVO s.p.a. ha ritenuto di apportare una variante al progetto che prevede la ricollocazione della stazione all'interno di un ambito di proprietà, nel frattempo acquisita;

DATO ATTO che:

- la ricollocazione della stazione non pregiudica le previsioni del PN 45, in particolare per quanto attiene la realizzazione degli standard a parcheggio, che potranno essere localizzati in aree di proprietà comunale (ex-fiera) ovvero in aree che saranno in disponibilità a concambio avvenuto, tramite accordo tra le parti o individuazione di un comparto obbligatorio, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 11/2004;

- la nuova collocazione della stazione consente altresì una miglior percezione del Polo intermodale per chi percorre l'asta infrastrutturale di via Pralungo, rendendo la realizzazione del futuro parcheggio in posizione baricentrica tra stazione RFI e stazione autobus;

ATTESO che la soc. ATVO provvederà, a propria cura e spese, alla progettazione, esecuzione e collaudo della stazione, delle aree a parcheggio ad uso pubblico antistante, nonché alla sistemazione della viabilità;

VISTA la variante al progetto (prot. n. 37731-37732-37741-37745-37747-37748 del 02/08/2018 e prot. n. 37959 del 03/08/2018), relativo alla esecuzione da parte di A.T.V.O. s.p.a. della nuova stazione autobus di S. Dona', progetto redatto dallo studio Proteco engineering srl di San Donà e costituito dai seguenti elaborati:

GENERALE: Elenco elaborati
GENERALE: Relazione tecnico - illustrativa
GENERALE: Relazione geologica e geotecnica
GENERALE: Relazione idrologica ed idraulica
GENERALE: Studio di fattibilità ambientale
GENERALE: Relazione sulla gestione delle materie
GENERALE: Documentazione previsionale di impatto acustico
GENERALE: Dimensionamento pavimentazioni stradali
GENERALE: Schede materiali utilizzati
GENERALE: Capitolato speciale d'appalto
GENERALE: Schema contratto d'appalto
GENERALE: Computo metrico estimativo
GENERALE: Elenco ed analisi prezzi unitari
GENERALE: Incidenza della manodopera
GENERALE: Quadro economico
GENERALE: Cronoprogramma
GENERALE: Piano di Sicurezza e Coordinamento
GENERALE: Fascicolo dell'opera
GENERALE: Piano particellare di esproprio
GENERALE: Relazione tecnica di cui al comma 1 dell'articolo 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192
GENERALE: Piano di Manutenzione

GENERALE: Inquadramento urbanistico
STATO DI FATTO: Rilievo topografico
STATO DI FATTO: Planimetria generale opere da demolire
PROGETTO: Planivolumetrico
PROGETTO: Planimetria con schema accessibilità disabili ai sensi L.13/89 - D.G.R.V. 509/01 e s.m.i.
PROGETTO: Planimetria risoluzione interferenze
PROGETTO: Planimetria smaltimento acque reflue
PROGETTO: Particolari smaltimento acque meteoriche
PROGETTO: Smaltimento acque meteoriche - Profili
PROGETTO: Smaltimento acque meteoriche - Profili
PROGETTO: Smaltimento acque meteoriche - Profili
PROGETTO: Smaltimento acque meteoriche - Profili
PROGETTO: Sezioni piazzale
PROGETTO: Planimetria generale attacco a terra
PROGETTO: Pianta piano terra e primo
PROGETTO: Pianta copertura
PROGETTO: Sezioni
PROGETTO: Prospetti
PROGETTO: Dettagli costruttivi
PROGETTO: Dettagli costruttivi - Muri di contenimento - Piazzale BUS
PROGETTO: Pianta delle pavimentazioni e dei controsoffitti
PROGETTO: Abaco pareti - Solai
PROGETTO: Abaco serramenti
PROGETTO: Sistemi anticaduta per lavori di manutenzione in quota ai sensi dell'art'Art. 79 BIS L.R. 61/85 E S.M.I.
RAFFRONTO

Impianti elettrici e speciali: Relazione tecnica
Impianti elettrici e speciali: Valutazione rischio fulminazione
Impianti elettrici e speciali: Relazione di calcolo
Impianti elettrici e speciali: Calcoli illuminotecnici

Impianti meccanici: Relazione tecnica
Impianti elettrici e speciali: Planimetria distribuzione generale
Impianti elettrici e speciali: Pianta piano terra
Impianti elettrici e speciali: Pianta piano copertura
Impianti elettrici e speciali: Pianta esterni (Autostazione)
Impianti elettrici e speciali: Dettagli
Impianti meccanici: Impianto di climatizzazione e idrico sanitario
Impianti meccanici: Impianto di climatizzazione schemi di collegamento
Impianti meccanici: Impianto di climatizzazione e idrico sanitario - Particolari
Impianti meccanici: Anello antincendio piazzale BUS

Relazione illustrativa e di calcolo

Piano di manutenzione delle opere strutturali

Relazione geotecnica

Capitolato speciale descrittivo prestazionale - Opere strutturali

PIANTA E ARMATURA FONDAZIONI CON ASSI DI TRACCIAMENTO - PARTE 1 -

PIANTA E ARMATURA FONDAZIONI CON ASSI DI TRACCIAMENTO - PARTE 2 -

PIANTA SOLAIO - QUOTA ESTRADOSSO +5,43 E ARMATURA TRAVI E PILASTRI IN C.A.

ARMATURA PARETI IN C.A.

PIANTA COPERTURA - LIV. INFERIORE - PARTE 1 -

PIANTA COPERTURA - LIV. INFERIORE - PARTE 2 -

PIANTA COPERTURA - LIV. SUPERIORE - PARTE 1 -

PIANTA COPERTURA - LIV. SUPERIORE - PARTE 2 -

UNIFILARI RETICOLARI IN ACCIAIO (RETICOLARI SU ASSI 2÷15)

UNIFILARI RETICOLARI IN ACCIAIO (RETICOLARI SU ASSI A".a , ASSE A".b, TIPO "P" e TIPO "RC")

PROSPETTO RETICOLARI IN ACCIAIO (RETICOLARI ASSI 5 -10 -15 - A".a, A".b)

PROSPETTO RETICOLARI IN ACCIAIO (RETICOLARI RC.1, RC.3, RC.7) E CONTROVENTI (C.1 e C.8)

PARTICOLARI NODI ACCIAIO (NODI 1÷6)

PARTICOLARI NODI ACCIAIO (NODI 7÷9)

PARTICOLARI NODI ACCIAIO (NODI 10 E 11) E DETTAGLIO PUNTALE PERIMETRALE

PENSILINE DI ATTESA: PIANTE FONDAZIONI E COPERTURA

PENSILINE DI ATTESA: ARMATURA FONDAZIONI E SEZIONE TRASVERSALE

PENSILINE DI ATTESA: PARTICOLARI NODI DI ANCORAGGIO

ARMATURA MURI DI RECINZIONE

PRESO ATTO dei seguenti pareri:

- *Azienda Sanitaria Locale per gli aspetti igienico-sanitari;*
- *VERITAS S.p.A. per l'allacciamento all'impianto idrico e di fognatura;*
- *ENEL per allacciamento alla rete di distribuzione elettrica;*
- *SERENISSIMA GAS S.P.A. per rete di distribuzione gas metano;*
- *CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE;*

APPURATO che:

- non si rileva la necessità dell'acquisizione del parere dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 151/2011, per la Stazione ATVO ed il bar/ristorante, poiché le attività da insediare (uso uffici e biglietteria) non prevedono un numero di addetti superiore a 300 persone e la zona bar/ristorazione non rientra fra le attività soggette in quanto non è previsto pubblico spettacolo; inoltre la struttura non ha impianti termici con vettori energetici tipo gas/gasolio né sono previsti locali depositi con quantitativi significativi;
- la zona parcheggio, essendo non coperta, non può essere definita come autorimessa e quindi anch'essa non rientra fra le attività soggette a controllo da parte dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 151/2011;
- l'attività commerciale, presente nella struttura, ha una superficie totale complessiva inferiore a 400 mq, non ha impianti termici con vettori energetici tipo gas/gasolio e non sono previsti locali depositi con quantitativi significativi, e quindi non si rileva nessuna attività soggetta a controllo da parte dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 151/2011;

DATO ATTO CHE:

- l'intervento di ristrutturazione proposto risulta conforme alle previsioni dello strumento urbanistico vigente ricadendo in area "Sb – Aree per attrezzature ed impianti di interesse comune";

- che l'intervento non è soggetto a vincoli ambientali, paesaggistici e dei beni culturali;
- il responsabile del procedimento (RUP) per l'intervento proposto è l'Ing. Stefano Cerchier - Direttore ATVO S.p.A.;

PRESO ATTO che all'opera in oggetto è attribuito il seguente CUP: I71D17000090001;

DATO ATTO che le spese per l'esecuzione del progetto sono interamente a carico di ATVO S.p.A. e non gravano sul bilancio dell'ente;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 dal dirigente del Settore III "Politiche integrate del territorio";

ATTESO che non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 in quanto tutte le spese sono a carico di ATVO S.p.a.;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa specificate:

1. **DI PRENDERE ATTO** della variante al progetto definitivo-esecutivo, relativo alla realizzazione da parte di A.T.V.O. S.P.A. della nuova stazione autobus di S. Donà, progetto redatto per conto di ATVO spa dallo studio Proteco engineering srl di San Donà, e composto dagli elaborati descritti in premessa (prot. n. 37731-37732-37741-37745-37747-37748 del 02/08/2018 e prot. n. 37959 del 03/08/2018) e che qui si intendono per integralmente richiamati;
2. **DI DARE ATTO** che la soc. ATVO provvederà, a propria cura e spese, alla progettazione, esecuzione e collaudo della stazione, del parcheggio ad uso pubblico adiacente, nonché alla sistemazione della viabilità;
3. **DI TRASMETTERE** il suddetto progetto alla Città Metropolitana di Venezia, per il seguito di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Andrea Cereser

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Davide Alberto Vitelli

(atto sottoscritto digitalmente)