



Comune di San Donà di Piave

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n° 282 del 20/12/2018

OGGETTO: 2^ VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI VIA ASIAGO "SUA 7". PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004.

Il giorno 20/12/2018 alle ore 10:00 nella sala giunta del Comune, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati a mezzo posta elettronica ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i signori:

X	Cereser Andrea	Sindaco
	Lasfanti Silvia	Assessore
X	Marin Lorena	Assessore
	Serafin Stefano	Assessore
X	Polita Chiara	Assessore
X	Codognotto Walter	Assessore
X	Terzariol Daniele	Assessore

Totale Presenti: 5 Totale Assenti: 2

Partecipa in qualità di Vice Segretario Comunale Danila Sellan il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Andrea Cereser nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- **che** il Comune di San Donà di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato dalla Conferenza dei servizi decisoria in data 03/05/2013 e ratificato con delibera di Giunta Provinciale n. 51 del 03/05/2013;
- **che** per effetto dell'approvazione del PAT il Piano Regolatore Generale ha assunto valore di Piano degli Interventi;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 192 del 18/09/2018 con cui è stata adottata la 2^ variante al Piano Attuativo "SUA 7", interessante un'area sita in via Asiago;

Atteso:

- che la suddetta variante interessa soltanto uno dei due ambiti in cui è suddiviso il Piano Attuativo, più precisamente l'ambito denominato "UMI 2";

- prevede un diverso assetto viario della via Asiago, attraverso l'adozione di un sistema viabilistico a senso unico e la realizzazione di una pista ciclo-pedonale;
- prevede lo sviluppo della volumetria originariamente assegnata dal Piano degli Interventi al P.U.A., rinunciando al surplus del 15% consentito in sede di prima approvazione, ai fini di una diversa e più funzionale distribuzione planivolumetrica dell'edificazione;
- non prevede i parcheggi interrati al fine di non compromettere l'assetto idraulico dell'ambito, dando altresì atto che, in conformità alle linee guida del Consorzio di Bonifica, sarà realizzato un bacino di laminazione nell'area verde;

Assicurato che l'Ente, nel rispetto della normativa vigente, ha provveduto ad effettuare la pubblicizzazione adeguata alla variante sopra citata, con deposito della stessa presso il Settore 3 – Servizio Territorio e Sviluppo, per 10 giorni consecutivi a decorrere dal 28/09/2018 e mediante l'affissione di manifesti;

Dato atto che, a seguito della pubblicizzazione effettuata dal Comune di San Donà, nei venti giorni successivi al deposito dal 08/10/2018 al 28/10/18, non sono pervenute osservazioni;

Visto il progetto relativo alla 2^ variante al Piano in oggetto, redatto dal tecnico incaricato dalla proprietà arch. Roberto Canella, con studio professionale in via E. Fermi 6/7, 30020 Noventa di Piave (VE), composto dai seguenti elaborati:

Tav. 01 - Inquadramento (prot. 14232/18 del 19/03/2018);
 Tav. DF - Documentazione fotografica (prot. 14232/18 del 19/03/2018);
 Tav. 06v - P.P. variante - Reti fognarie (prot. 57317/18 del 03/12/2018);
 Tav. 07v/a - P.P. variante - Rete acquedotto (prot. 57317/18 del 03/12/2018);
 Tav. 07v/b - P.P. variante - Rete Enel e Pubblica Illuminazione (prot. 57317/18 del 03/12/2018);
 Tav. 07v/c - P.P. variante - Sovrapposizione reti tecnologiche (prot. 59661/18 del 14/12/2018);
 Tav. 10v/b - P.P. variante - Schema lottizzazione (prot. 57317/18 del 03/12/2018);
 Tav. 11v - P.P. variante - Verifica standard urbanistici (prot. 57317/18 del 03/12/2018);
 Tav. 12v - P.P. variante - Segnaletica stradale (prot. 57317/18 del 03/12/2018);
 Tav. 14v/a - P.P. variante - Proprietà delle aree Stato di fatto (prot. 57317/18 del 03/12/2018);
 Tav. 14v/b - P.P. variante - Proprietà delle aree a standard (prot. 57317/18 del 03/12/2018);
 Tav. 14v/c - P.P. variante - Proprietà delle aree Stato di progetto (prot. 57317/18 del 03/12/2018);
 Tav. 15 - P.P. variante – Dimostrazione accessibilità L.13/89 (prot. 57317/18 del 03/12/2018);
 Relazione tecnica descrittiva e Norme Tecniche di Attuazione (prot. 59661/18 del 14/12/2018);
 Computo metrico estimativo (prot. 59661/18 del 14/12/2018);
 Piano di manutenzione (prot. 57317/18 del 03/12/2018);

Visto lo schema di convenzione urbanistica, allegato alla presente, che disciplina i rapporti tra il Comune di San Donà e la Società Villa SARA S.r.l., in relazione all'esecuzione, cessione e/o uso pubblico delle opere di urbanizzazione primaria e degli adempimenti a carico della stessa ditta;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione definitiva della 2^ variante al Piano Urbanistico Attuativo "SUA 7" interessante un'area sita in via Asiago;

Visto l'art.20 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 dal dirigente del Settore 3;

Atteso che non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in quanto il provvedimento non rileva dal punto di vista contabile;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa specificate e che qui si intendono per integralmente richiamate:

- 1) **Di dare atto** che avverso la 2^a variante al Piano Urbanistico Attuativo di via Asiago “SUA 7”, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 192 del 18/09/2018, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni di sorta;
- 2) **Di approvare** in via definitiva, ai sensi dell’art.20 della L.R. 11/04, la 2^a variante al Piano in oggetto, composto dagli elaborati descritti in premessa e depositati presso il Settore 3 – uff. Territorio e Sviluppo;
- 3) **Di dare atto** che, ai sensi dell’art. 20 della L.R. 11/04, la suddetta 2^a variante acquisterà efficacia decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione all’Albo Pretorio on-line del Comune;
- 4) **Di dare atto**, inoltre, che ad ogni provvedimento conseguente alla presente deliberazione provvederà il dirigente competente;
- 5) **Di dare atto**, infine, che il presente atto sarà inserito per la pubblicazione nella Sezione Trasparenza del sito web dell’Ente.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Andrea Cereser

(atto sottoscritto digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Danila Sellan

(atto sottoscritto digitalmente)