



Comune di San Donà di Piave

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Deliberazione n° 21 del 29/03/2018

OGGETTO ELIMINAZIONE DEL GRADO DI PROTEZIONE DELL'EDIFICIO STORICO-TESTIMONIALE N. 352, SITO ALL'ANGOLO TRA VIALE PRIMAVERA E VIA DEL VERONESE - ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELLA L.R. 11/04.

Il giorno 29/03/2018, alle ore 21:00, nella Sala Consiliare della sede municipale, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio, regolarmente comunicata, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria.

Seduta pubblica, di prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

X Cereser Andrea	X Carpenedo Luigino	Gobbo Alberto
X Rizzante Francesco	X Bottosso Luca	Calgaro Lucia
X Polarti Zeudi	Babbo Annamaria	X Marigonda Costante
X Terzariol Daniele	Perissinotto Riccardo	X Zangrando Albino
Orlando Giovanni	X Callegher Fabrizia	Fogliani Giuliano
X Puppini Romano	Murer Roberta	Fingolo Enrico
X Veronese Elisa	X Lasfanti Silvia	X Rui Marta
X Fedrigo Cinzia	X Morosin Luca	Parrotta Angelo
	Contarin Giansilvio	

Totale Presenti 15

Totale Assenti 10

Partecipa in qualità di Segretario Comunale Davide Alberto Vitelli.

Partecipano alla seduta, a discrezione e senza diritto di voto, gli Assessori.

Assume la presidenza Francesco Rizzante nella sua qualità di Presidente Del Consiglio e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

RELAZIONE IL SINDACO:

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2011 è stata approvata una variante al PRG, ora Piano degli Interventi, per la riclassificazione in grado di protezione n. 4 - di due edifici che presentavano scarsa valenza storico-testimoniale, in particolare quello sito all'angolo tra viale Primavera e via del Veronese, classificato al n. 352.

Considerata l'insussistente valenza storica e tipologica del manufatto, nella redazione, adozione e successiva approvazione del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) si è provveduto ad eliminare il grado di protezione dell'edificio. Lo stesso infatti non risulta di interesse storico – testimoniale essendo stato costruito negli anni cinquanta secondo le tipologie edilizie proprie dell'epoca; l'edificio è posizionato nella zona nord – ovest di un'area soggetta nel vigente Piano degli Interventi a pianificazione attuativa, compromettendone l'organica sistemazione.

Per i motivi suesposti si invita pertanto il Consiglio Comunale a recepire le disposizioni del P.A.T., eliminando il vincolo del grado di protezione dell'edificio indicato al n. 352, allineando così la cartografia del vigente P.I. con quella dello strumento urbanistico ad esso sovraordinato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di San Donà di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato dalla Conferenza dei servizi decisoria in data 03/05/2013 e ratificato con delibera di Giunta Provinciale n. 51 del 03/05/2013;
- che per effetto dell'approvazione del PAT il vigente Piano Regolatore Generale ha assunto valore di Piano degli Interventi;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2011 con cui è stata approvata una variante al PRG, ora Piano degli Interventi, per la riclassificazione - in grado di protezione n. 4 - di due edifici che presentavano scarsa valenza storico-testimoniale, in particolare quello sito all'angolo tra viale Primavera e via del Veronese, classificato al n. 352;

Atteso che nel Piano di Assetto del Territorio l'edificio non riporta alcun grado di protezione, poiché lo stesso non è stato più ritenuto meritevole di tutela non presentando alcuna valenza storico – testimoniale;

Ritenuto opportuno recepire le disposizioni normative del P.A.T., eliminando il vincolo del grado di protezione dell'edificio n. 352, allineando la cartografia del vigente Piano degli Interventi con quella dello strumento urbanistico sovraordinato;

Vista l'allegata documentazione tecnica, predisposta dall'Ufficio Territorio e Sviluppo, e costituita da:

- Estratto cartografico Piano degli Interventi - Tav. 13.3.5 – stato attuale ed in variante – sc. 1:2000;
- Estratto Allegato 3 alle N.T.O del Piano degli Interventi – Repertorio edifici storico testimoniali;

Sentito il parere della Commissione Consiliare Seconda nella seduta del 26/03/2018;

Visto l'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Dirigente del Settore 3 – Sviluppo Locale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Atteso che non necessita il parere in ordine alla regolarità economico- patrimoniale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18/08/2000, n. 267;

Udita la relazione del Sindaco, nonché gli interventi dei vari consiglieri che vengono registrati su supporto magnetico e la cui trascrizione viene allegata all'originale del presente atto;

CON VOTAZIONE palese espressa attraverso il sistema elettronico di votazione, con il seguente esito:

presenti:

votanti: 15

astenuti: 0

favorevoli: 15

contrari: 0

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono per integralmente richiamate:

1. **Di adottare**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la presente Variante al Piano degli Interventi, relativa alla eliminazione del vincolo di protezione dell'edificio storico-testimoniale n. 352 sito all'angolo tra viale Primavera e via del Veronese, allineando così la cartografia del vigente P.I. con quella del Piano di Assetto del Territorio.
2. **Di dare atto** che la presente variante, redatta dall'Uff. Territorio e Sviluppo, è composta dalla allegata documentazione progettuale, costituita dagli elaborati specificati in premessa.
3. **Di dare mandato** al Dirigente del Settore 3 Sviluppo Locale affinché provveda a tutti gli adempimenti amministrativi per pervenire all'approvazione della variante con le modalità previste dall' art. 18 della L.R. 11/04.
4. **Di dare atto**, infine, che il presente atto sarà inserito per la pubblicazione nella Sezione Trasparenza del sito web dell'Ente.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO

Francesco Rizzante

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Davide Alberto Vitelli

(atto sottoscritto digitalmente)