

Soggetti	Superficie catastale totale mq	Superficie catastale esclusa dal concambio mq	Superficie catastale compresa nel concambio mq	Superficie coperta produttiva mq	Superficie e coperta uffici/residenzialità mq	Superficie coperta totale mq	Rapporto di copertura %	Superficie fondiaria corrispondente mq	Superficie fondiaria aggiuntiva mq	Superficie SIp residenziali /uffici mq	€/mq SIp residenziali e o uffici	€/mq sup fondiaria	Stima Valore SIp coperta	Stima Valore SIp	Stima valore superficie fondiaria aggiuntiva	Stima Totale	Quote	Superficie fondiaria	Volume	Valore volume €/mc	Valore concambio	
CANTINA	32.534,00	13.550,00	18.984,00	5.420,00	310,00	5.730,00	40,65%	14.096,77	4.887,23	620,00	€ 315,00	€ 37,00	€ 1.707.300,00	€ 316.200,00	€ 180.827,47	€ 2.204.327,47	40,53%	8.155,35	24.320,12	€ 90,00	€ 2.188.811,08	
CONFRIUTTA	14.515,00	-	14.515,00	5.900,00	-	5.900,00	40,65%	14.515,00	-	-	€ 370,00	€ 37,00	€ 2.183.000,00	€ -	€ -	€ 2.183.000,00	40,14%	8.076,44	24.084,82	€ 90,00	€ 2.167.633,74	
ROSSI	1.040,00	1.040,00	-	-	-	-	-	-	-	-	€ 510,00	€ 37,00	€ 790.650,00	€ 239.700,00	€ 20.602,89	€ 1.050.952,89	19,33%	3.888,21	11.595,06	€ 90,00	€ 1.043.555,17	
AZIR	7.745,00	435,00	7.310,00	2.510,00	235,00	2.745,00	40,65%	6.753,17	556,83	470,00	€ 510,00	€ 37,00	€ 4.680.950,00	€ 555.900,00	€ 201.430,35	€ 5.438.280,35	100,00%	20.120,00	60.000,00	€ 90,00	€ 5.400.000,00	
TOTALE	55.834,00	15.025,00	40.809,00	13.830,00	545,00	14.375,00		35.364,94		1.090,00												
COMUNE			27.065,00																			
TOTALE			27.065,00																			

0,85135135

Valore lotto residuo € 501.350,00

SCHEMA DI RIDISTRIBUZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI