



CITTA' DI SAN DONA' DI PIAVE
(Decorata con Croce al Merito di Guerra e con medaglia d'Argento al Valor Militare)

Settore IV
Servizio Gestione dei Tributi
(0421/590331)



Pec: protocollo.comune.sandonadipiave.ve@pecveneto.it

ALIQUOTE I.M.U. – TASI per l'anno 2018

I.M.U. 2018

ALIQUOTE DELIBERATE DALL'ENTE Delibera di C.C. n° 128 del 21/12/2017

Aliquote	Quota Comune	Quota Stato	Tipologia di immobili
0,6%	0,6%	-	Aliquota per l'abitazione principale di categoria A/1, A/8 e A/9 e per le pertinenze di categoria C/2, C/6 e C/7, una per ciascuna categoria . La detrazione per l'abitazione principale e per le sue pertinenze è pari ad euro 200,00 . L'importo è versato interamente al Comune.
0,94%	0,94%	-	Aliquota per i fabbricati ad uso residenziale e relative pertinenze (secondo case). L'importo è versato interamente al Comune.
0,99%	0,99%	-	Aliquota per i fabbricati diversi dall'abitazione principale e non aventi destinazione residenziale, le aree edificabili ed i terreni agricoli. L'importo è versato interamente al Comune.
1,06%	1,06%	-	Immobili di categoria C/1 sfitti da almeno sei mesi . L'importo è versato interamente al Comune.
0,99%	0,23%	0,76 %	Fabbricati accatastati in categoria D (fabbricati ad uso produttivo e commerciale) – ferma restando l'aliquota deliberata dall'Ente, lo 0,76% è riservata allo Stato.

TASI 2018

ALIQUOTE DELIBERATE DALL'ENTE Delibera di C.C. n° 127 del 21/12/2017

Abitazioni principali e relative pertinenze	0,00 per mille
I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	2,5 per mille
Fabbricati rurali	1,0 per mille

ABITAZIONI PRINCIPALI - ESENZIONE TASI e I.M.U.

Si informano i contribuenti che anche per l'anno 2018 le abitazioni principali sono esenti dall'IMU e dalla TASI. Sono escluse dall'esenzione le abitazioni principali classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, soggette a IMU.

COMODATO D'USO GRATUITO

Anche per l'anno 2018 è prevista la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari – fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 – concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (figli, genitori) che le utilizzano come propria abitazione di residenza, se sussistono i seguenti requisiti:

- chi dà in comodato (comodante) e chi riceve in comodato (comodatario) devono risiedere nello stesso Comune;
- il comodante non deve possedere altri immobili ad uso abitativo in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza che deve essere nello stesso Comune e non classificata in A/1, A/8 e A/9;
- il contratto di comodato deve essere registrato.

E' obbligatoria l'ordinaria dichiarazione IMU entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo a quello di applicazione dell'imposta, con allegata copia del contratto di comodato d'uso.

Per approfondimenti si possono consultare: Risoluzione n. 1/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. n°3946 del 17 febbraio 2016 e FAQ ANCI-IFEL

IMMOBILI AD USO ABITATIVO A CANONE CONCORDATO

Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431 art. 2 comma 3, l'IMU è determinata applicando l'aliquota ridotta del 25% (va versato il 75% dell'imposta).

E' obbligatoria l'ordinaria dichiarazione IMU entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo a quello di applicazione dell'imposta, con allegata copia del contratto di locazione, il quale deve riportare l'indicazione: ...*“canone di locazione, secondo quanto stabilito dall'accordo definito tra le parti sociali e depositato in data 09/06/2000 presso il Comune di San Donà di Piave”*.....

TERRENI AGRICOLI

Sono **esenti i terreni agricoli** posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali (IAP), iscritti alla previdenza agricola.