

QUESITO:

con riferimento alla procedura in oggetto e con particolare riferimento al "punto 2, lettera A. Contenuto plico nr. 1 – documentazione amministrativa", del disciplinare di gara, siamo con la presente a porre il seguente quesito :

La società che parteciperà alla procedura ha un'unica banca di gestione, ne consegue pertanto che potremmo presentare una sola referenza bancaria.

Attendiamo Vostra cortese conferma che questa ipotesi sia fattibile.

RISPOSTA

in risposta al vostro quesito relativamente al punto 2, lett.A, contenuto plico n.1- documentazione amm.va del disciplinare di gara, si formula la seguente risposta:

ai sensi dell'art. 41 del D.lgs 163/2006- comma 3 "se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi,.....omissis)il concorrente, in alternativa alle referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

La scrivente stazione appaltante ritiene di ricomprendere tra la documentazione idonea ai fini della prova della capacità economica e finanziaria gli ulteriori documenti di seguito elencati:

- 1)dichiarazione del Commercialista sulla solidità finanziaria della Ditta;
- 2)dichiarazione del revisore dei conti;
- 3)dichiarazione di un comune che la Ditta effettua il servizio di cui al presente bando in merito all'affidabilità della stessa.

QUESITO

In riferimento alla gara in oggetto , siamo , con la presente a richiedere i seguenti chiarimenti :

1. al punto 1.1 del capitolato di gara non vengono indicate le tariffe dei parcheggi
2. al punto 1.1. a vengono indicate le aree interessate e tra queste il parcheggio Condominio Europa che da nostro sopralluogo risulta essere un parcheggio interrato e costituito per la maggior parte degli stalli disponibili da Box chiusi si chiede di avere maggiori indicazioni circa il loro possibile utilizzo e la destinazione d'uso; abbonati e/o occasionali.
3. al punto 1.1. c vengono indicate le tariffe per gli abbonamenti ma non vengono indicate i requisiti per poterne avere diritto.

Si richiede in oltre di avere degli ultimi tre anni:

- a) gli incassi suddivisi per tipologia di pagamento; parcometro, abbonamenti e altro
- b) il numero di posti auto regolamentati a pagamento
- c) le tariffe applicate.

RISPOSTA:

1. l'attuale tariffa, stabilita con delibera di giunta n. 7/2006 è di euro 1,00 per un'ora
2. il parcheggio Europa è, in effetti, un parcheggio interrato, ove insistono sia stalli chiusi da box, ma anche stalli aperti; di quest'ultimi il comune è proprietario di n. 74 spazi auto aperti. L'amministrazione intende regolamentarli a pagamento con lo stesso regime di quelli esterni ubicati nella pubblica via. In sede di sopralluogo potranno essere fornite ulteriori specificazioni relative alla puntuale individuazione degli stalli de quo.
3. Con la suddetta deliberazione è stato stabilito di "garantire ai lavoratori ed ai residenti nelle aree soggetto a pagamento la possibilità di parcheggiare con forme di abbonamento mensile,

trimestrale o annuale che permettano un utilizzo senza limitazioni orarie ed a costo agevolato".

a.

Anno	Incasso abbonamenti e tessere a scalare	Schede gratta e parcheggio	parcometri
2012	40.880,17	21.255,00	295.323,35
2013	39.094,00	18.050,00	297.668,25
2014	35.173,00	15.598,50	257.289,70

b. come indicato all'art. 1 punti 1.1 i posti auto a pagamento sono 797

c. la tariffa come indicato sopra è di 1 euro all'ora.

QUESITO:

Con riferimento al requisito di idoneità professionale previsto all'art.11 del disciplinare della gara in oggetto descritta rubricato, " requisiti di ordine generale, economico finanziario e tecnico organizzativi necessari per la partecipazione" ed in particolare, con riferimento al requisito previsto e richiesto alla lettera "e" del punto "b" del citato articolo, posto che il termine ultimo per la presentazione delle offerte ricade nell'anno 2016, si chiede di precisare se nell'elenco dei principali servizi di gestione della sosta a pagamento possano e/o debbano essere indicati i servizi svolti negli anni 2013-2014/2015 in luogo di quelli svolti per gli anni 2012/2013/2014.

RISPOSTA

Come indicato all'art. 11, punto b, lettera e del disciplinare di gara, l' elenco dei principali servizi di gestione della sosta a pagamento svolti deve essere riferito agli anni 2012/2013/2014

QUESITO

Con riferimento alla procedura in oggetto siamo con la presente a formulare le seguente richiesta di chiarimenti, essendo la sottoscritta interessata a partecipare alla procedura di gara.

In particolare siamo a chiedere che codesta spett.le Amministrazione Comunale voglia:

1. comunicare quale sia stato l'importo complessivo dei ricavi dei servizi di sosta a pagamento, Iva esclusa, negli ultimi tre anni 2013-2014-2015 ed il numero di stalli a cui si riferiscono;
2. comunicare il nominativo del precedente gestore del servizio di sosta a pagamento;
3. confermare che da intendersi esclusa l'applicazione dei tributi TOSAP,TARSU,TARES,TASI,TARI e/o altri tributi locali, presenti e futuri;
4. con riferimento alla clausola sociale di cui all'art.6 del Capitolato speciale, si chiede di specificare il numero e l'inquadramento - livello e ore settimanali- degli addetti che operavano alle dipendenza del concessionario uscente;
5. chiarire il numero minimo di parcometri richiesti, in quanto le quantità indicate nel Capitolato speciale, pari a 11 e , nell'allegato Elenco posizionamento parcometri, pari a 10, sono discordanti;
6. confermare che il servizio di bike sharing sarà totalmente gratuito per gli utenti, per tutta la durata contrattuale dell'affidamento o , in alternativa, vi sia la possibilità di prevedere in futuro costi e/o forme di abbonamento.

RISPOSTA

punto 1

anno	Incasso abbonamento e tessere a scalare	Piave park	Parcometro	Totale Iva Compresa
2012	40.880,17	21.255,00	295.323,35	357.458,52

201 3	39.094,00	18.050,00	297.668,25	354.812,25
201 4	35.173,00	15.598,50	257.289,70	308.061,20

come indicato all'art. 1 punti 1.1 i posti auto a pagamento sono 797

punto 2

il precedente gestore era la società San Donà servizi srl

punto 3

secondo quanto previsto dall'art. 13 del Capitolato speciale. la ditta concessionaria è esonerata dal pagamento della Tassa/Canone per l'Occupazione degli Spazi e delle Aree Pubbliche (D.Lgs. 507/93 e s.i.m.), in quanto agisce quale mera sostituta del Comune concedente (Cassazione Sez. Trib., sentenza 19843 del 15/9/2009).

Il Concessionario, in quanto responsabile dell'espletamento di un servizio pubblico, è esonerato dal pagamento della Tari.

Punto 4

per quanto riguarda la clausola sociale di prioritario assorbimento di personale del precedente aggiudicatario si precisa che il personale precedentemente impiegato era di n.2 unità e che Il numero minimo di ore settimanali espletate dagli ausiliari del traffico esclusivamente per il servizio in questione, secondo quanto previsto all'art. 6 del Capitolato, non potrà essere complessivamente inferiore a 45, secondo le indicazioni fornite dal Comando di Polizia locale. Fermo restando quanto sopra il concessionario dovrà destinare al servizio gli ausiliari del traffico nel numero e con le modalità e le turnazioni indicate nell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

Per quanto riguarda l'inquadramento si rimanda al contratto di settore della ditta concessionaria

Punto 5

Il numero minimo di parcometri richiesti è di undici.

Punto 6

il servizio di bike sharing rientra nelle attività da garantire nell'ambito del contratto e per tutta la sua durata alle condizioni già attualmente in essere (gratuità).

Al momento non si è in grado di fornire indicazioni in merito a eventuali variazioni delle condizioni di fornitura del servizio agli utenti.

QUESITO

In riferimento al bando di gara relativo al servizio in oggetto, con la presente si chiede gentilmente di indicare:

1. Gli incassi derivanti dalla gestione del servizio oggetto del bando negli anni 2014-2013-2012 e nei mesi disponibili per l'esercizio 2015, specificando se al netto o lordo di Iva;
2. L'importo del canone versato dal gestore per il servizio oggetto del bando negli anni 2014-2013-2012 e nei mesi disponibili per l'esercizio 2015, specificando se al netto o al lordo di Iva;
3. A quali e quanti posti auto sono riferiti i suddetti incassi e canone, derivanti dal servizio in oggetto negli anno 201-2013-2012 e quali erano le tariffe applicate nei tre esercizi, specificando se al netto o lordo di Iva
4. La denominazione della ditta che ha gestito il servizio in oggetto negli ultimi tre esercizi (2014-2013-2012);
5. Se per le aree oggetto della concessione sia dovuta la TARSU/TOSAP/TARI/TASI/ e/o altri tributi locali, presenti e futuri, oppure indicare l'importo dei tributi locali che dovessero intendersi applicabili, ed in caso affermativo di quantificarne l'importo relativo ad ogni singola area;

RISPOSTA

punto 1

anno	Incasso abbonamento e tessere a scalare	Piave park	Parcometro	Totale Iva Compresa
2012	40.880,17	21.255,00	295.323,35	357.458,52
2013	39.094,00	18.050,00	297.668,25	354.812,25
2014	35.173,00	15.598,50	257.289,70	308.061,20

punto 2

Il gestore non versava canone al Comune

Punto 3

come indicato all'art. 1 punti 1.1 i posti auto a pagamento sono 797 e la tariffa tuttora applicata e stabilita con delibera di giunta n. 7/2006, è di euro 1,00 I.c. per un'ora

Punto 4

il precedente gestore era la società San Donà servizi srl

punto 5

secondo quanto previsto dall'art. 13 del Capitolato speciale. la ditta concessionaria è esonerata dal pagamento della Tassa/Canone per l'Occupazione degli Spazi e delle Aree Pubbliche (D.Lgs. 507/93 e s.i.m.), in quanto agisce quale mera sostituta del Comune concedente (Cassazione Sez. Trib., sentenza 19843 del 15/9/2009).

Il Concessionario, in quanto responsabile dell'espletamento di un servizio pubblico, è esonerato dal pagamento della Tari.